



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 14741.15160/2024

Determinazione n. 689 del 14/03/2024

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE. ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE RTP GRUPPO ALPI CIG: B0D0312482 E APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 CIG: 96904826B8 - CODICE CUP: I67H21001200001 - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21/01/2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- con Decreto Ministeriale 02/04/2021 il Ministero dell'Interno ha decretato le modalità ed approvato il modello per la presentazione delle istanze di contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:
 - a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
 - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
 - c) mobilità sostenibile;
- tali contributi, previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- Il Comune di Mantova, con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 ha provveduto, in data 31/05/2021, alla candidatura al Bando di Rigenerazione Urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento in oggetto;
- L'Intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE"- CUP I67H21001200001", ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.
- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa.
- L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *“L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura.”* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno. Il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune è pari a 375 MWh/anno. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'**obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241
- Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, *“Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022”*, sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;
- Tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e, con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022, l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d'obbligo;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;
- L'intervento in oggetto è ricompreso nei Finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'Interno secondo la linea: M5C2 Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno *“Termini di attuazione del progetto, milestone e target”* prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:
 - a) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il **31/07/2023**;
 - b) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il **30/09/2024**;
 - c) terminare i lavori entro **31/03/2026**;
- con DGC n. 283 del 22/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo ai soli fini tecnici, dell'intervento denominato *“Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende”* redatto dal RTP ALPI, per un importo complessivo pari ad euro 1.810.000,00;
- con DCG n. 51 del 01/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, dell'intervento denominato *“Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende”* redatto dal RTP ALPI, per un importo complessivo pari ad euro 1.700.000,00;
- in data 19/05/2023 è stato sottoscritto il contratto per la realizzazione dei lavori di *“Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende, determinazione di aggiudicazione n. 930 del 04/04/2023, con la ditta G.EMMA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Osio Sopra (BG) per l'importo contrattuale di euro 1.179.842,48 oltre IVA al 10%;*

EVIDENZIATO che:

- i lavori sono iniziati in data 12/06/2023;
- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di effettuare alcuni interventi non compresi nel contratto principale, che non modificano l'impostazione del progetto approvato, non pregiudicano il

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

raggiungimento delle milestone e dei target ad essi associati e garantiscono inoltre il rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR;

- in data 11/10/2023 il Direttore dei Lavori proponeva al Responsabile Unico del Procedimento, modifiche e varianti al contratto in corso di esecuzione per:
 - _ realizzazione di nuovo ascensore;
 - _ creazione di nuovi spazi per alunni con disabilità;
 - _ rifacimento manto copertura scuola;
- il Responsabile Unico del Procedimento autorizzava ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la Direzione Lavori alla redazione della perizia di variante, in quanto ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della stessa ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 15/10/2023 veniva inviata richiesta alla Direzione Centrale per la Finanza Locale (DAIT) di poter variare e/o rimodulare il progetto approvato e di utilizzo dei ribassi d'asta, tramite invio di posta elettronica ordinaria (rigenerazioneurbana.fl@interno.it);
- in data 17/10/2023 la Direzione Centrale per la Finanza Locale (DAIT) autorizzava la modifica richiesta da questo Ente;

DATO ATTO che, per la redazione della perizia di variante si rende necessario estendere l'incarico professionale affidato con le determinazioni dirigenziali n. 1944/2022 e n. 3155/2022 all'RTP ALPI di Mantova:

- Arch. Gianni Girelli dello studio di Architettura Gianni Girelli e associati, con sede in via Ilaria Alpi n°4, (46100), Mantova (MN), C.F. GRLGNN62P24E897Z e P.I. 02038130205 –mandataria - capogruppo;
- Arch. Simonetta Zampaloni dello studio di Architettura Gianni Girelli e associati, con sede via Ilaria Alpi n°4, (46100), Mantova (MN), C.F. ZMPSNT62H58I324X e P.I. 02038130205 - mandante;
- Arch. Filippo Santoro, con studio in via Ilaria Alpi n°4, Mantova (46100), C.F. SNTFPP84P028E897A e P.I. 02337240200 – mandante;
- Ing. Paolo Melegari, con studio in via Rubone n°7, Marcaria, 46010, (MN), C.F. MLGPLA76E30B110Y e P.I. 02126500202 – mandante;
- Ing. Davide Marcheggiani socio titolare dello studio associato Edhas, con sede in via Generale dall'Orla n. 66/4 – Monzambano (MN), C.F. MRCDVD63P06D749H e P.I. 02222790202 – mandante;
- Ing. Davide Pilati socio dello studio associato Edhas, con sede in via Generale dall'Orla n°66/4 – Monzambano (MN), C.F. PLTDVD75L08D284K e P.I. 02222790202 – mandante;
- Arch. Corrado Fantoni, con studio in strada Circonvallazione Sud n°28, (46100), Mantova, C.F. FNTCRD67E13E897L e P.I. 01886410206 – mandante;
- Perito Industriale Davie Moretto socio titolare dello studio associato EL-TEC C.F. MRTDVD76T29E897S e P.I. 02053840209 – mandante;

di euro 38.603,16 (calcolo con rif. DM 17/06/2016), decurtato del 25,00% (sconto offerta in sede di gara), per netti euro 28.952,25 oltre oneri previdenziali e iva di legge;

DATO ATTO che il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti risulta:

- iscritti all'Elenco dei Professionisti per il conferimento di incarichi professionali dei servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed affini di importo inferiore a Euro 100.000,00 del Comune di Mantova
- in possesso dei necessari requisiti di professionalità ed esperienza analoghe a quelle oggetto di affidamento, come si evince dal curriculum vitae conservato agli atti;
- risulta in regola nei confronti degli obblighi contributivi;
- documenti tutti conservati agli atti di questo Settore;

ACQUISITA la seguente documentazione amministrativa prodotta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, conservata agli atti di questo Settore (PGE 29676/2024):

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativamente all'assenza di altri incarichi e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- i DGUE;
- le Comunicazioni ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari;

VISTA la documentazione in atti che comprova il possesso in capo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopra citato dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, regolarità fiscale);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

EVIDENZIATO che la sopra evidenziata estensione contrattuale dell'incarico professionale rientra nell'ipotesi prevista dall'art. 106 comma 1 lettera b), il quale prevede che:

...i contratti d'appalto nei settori ordinari...possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei seguenti casi:

b) per...servizi..., supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente ...1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici...2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.225, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.36/2023, a partire dal 1 gennaio 2024, hanno acquisito efficacia le disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, con riguardo in particolare agli articoli da 19 a 31 (principi e diritti digitali, banca dati nazionale dei contratti pubblici, fascicolo virtuale, piattaforme di approvvigionamento digitale, pubblicità legale degli atti, trasparenza dei contratti pubblici, anagrafe degli operatori economici), 35 -36 (accesso agli atti), 37 (programma triennale), 83 (CIG), 84 (pubblicazione a livello europeo), 85 (pubblicazione a livello nazionale) e 99 (verifica del possesso dei requisiti);

PRESO ATTO che:

- le stazioni appaltanti devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del D.Lgs.n.36/2023 che interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23;

- le piattaforme di approvvigionamento digitale consentono, tra l'altro, la pubblicazione e la trasmissione dei dati e documenti alla banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- le attività inerenti al ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, articolato in programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione, sono gestite, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili;

VISTE le delibere n.261, n.262, n.263, n.264 del 20 giugno 2023, n.582 del 13 dicembre 2023 e n.601 del 16 dicembre 2023 con le quali l'ANAC ha dato attuazione alle disposizioni del Codice relative al processo di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

ATTESO che, per il servizio in oggetto, tramite il MIAP - disponibile sulla piattaforma SINTEL - è stato creato l'appalto ID 02b8ec8b-ae8f-44bb-99cf-646d14037 e acquisito il CIG B0D0312482, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, prot. com.le n. 29735/2024, agli atti;

VISTA la perizia di variante di modifica al contratto redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Gianni Girelli (RTP ALPI), presentata al protocollo dell'Ente in data 11/03/2024, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per un importo netto contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili euro 142.149,37 (pari ad un incremento del 12% dell'importo originario), composta dai seguenti elaborati:

Progetto architettonico	V.0.A.001.0	Relazione tecnica delle lavorazioni modificate
	V.0.A.002.0	Documentazione fotografica
	V.0.A.003.0	Inquadramento generale
	V.0.A.004.0	Inquadramento lotto
	V.0.A.005.0	Stato approvato - pianta piano seminterrato - rialzato
	V.0.A.006.0	Stato approvato - pianta piano primo - copertura
	V.0.A.007.0	Stato approvato - prospetti e sezioni
	V.0.A.008.0	Stato di variante - pianta piano seminterrato - rialzato
	V.0.A.009.0	Stato di variante - pianta piano primo - copertura
	V.0.A.010.0	Stato di variante - prospetti e sezioni
	V.0.A.011.0	Raffronto - pianta piano seminterrato - rialzato

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

	V.0.A.012.0	Raffronto - pianta piano primo - copertura
	V.0.A.013.0	Raffronto - prospetti e sezioni
	V.0.A.014.0	Superamento barriere architettoniche - tavola
	V.0.A.015.0	Superamento barriere architettoniche - relazione e dichiarazione
	V.0.A.016.0	Schema linea vita
	V.0.A.017.0	Computo metrico estimativo di variante
	V.0.A.018.0	Elenco prezzi unitari
	V.0.A.019.0	Quadro di raffronto
	V.0.A.020.0	Quadro tecnico economico di variante
	V.0.A.021.0	Cronoprogramma dei lavori
	V.0.A.022.0	Aggiornamento relazione DNSH
	V.0.A.023.0	Check list scheda 2 e 12
	V.0.A.024.0	Quadro incidenza manodopera
	V.0.A.025.0	Disciplinare degli elementi tecnici
	V.0.A.026.0	Piano di manutenzione
	V.0.A.027.0	Atto di sottomissione
	V.0.A.028.0	Verbale di concordamento dei nuovi prezzi
Progetto strutturale	V.0.ST.001.0	Relazione geologica e geotecnica - modulo 9 e modulo 10
	V.0.ST.002.0	Relazione di calcolo
	V.0.ST.003.0	Piano di manutenzione
	V.0.ST.004.0	Progetti strutturali fondazione per montapersona
Progetto elettrici impianti	E.01.E.306	Disegno planimetrico - pianta piano interrato
	E.01.E.307	Disegno planimetrico - pianta piano rialzato
	E.01.E.308	Disegno planimetrico - pianta piano primo
	E.01.E.309	Disegno planimetrico - pianta copertura - impianto fvt
	E.01.E.310	Schema impianto fotovoltaico
	E.01.E.311	Schema elettrico quadro di partenza (qp0-q01)
	E.01.E.312	Schema elettrico quadro generale (qp1-q02)
	E.01.E.313	Relazione tecnica impianto fotovoltaico
Progetto meccanici impianti	V.0.IM.001.0	Aggiornamento legge 10
	V.0.IM.002.0	APE convenzionale post-intervento

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Sicurezza	V.0.PS.001. 0	PSC - piano di sicurezza e di coordinamento - integrazioni
Allegati		Relazione di calcolo castelletto ascensore

che prevede sinteticamente:

- realizzazione fondazioni per installazione nuovo *montapersona* esterno (superamento BBA);
- realizzazioni di nuovi percorsi pedonali esterni (superamento BBA);
- realizzazione nuovi spazi scolastici interni alla scuola primaria Salvador Allende;
- modifica tipologia manto di copertura;
- ampliamento impianto fotovoltaico (19.60 kWp finali);
- ampliamento spazi didattici scuola temporanea;

CONSIDERATO che le modifiche sopra elencate ricadono, per importo e tipologia, nelle previsioni di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, rendendosi soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- valore della modifica inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- valore della modifica inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;
- la modifica non altera la natura complessiva del contratto;

CONSIDERATO inoltre che:

- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo del Quadro Economico di progetto;
- la perizia non determina modifiche "sostanziali" al progetto approvato, confermandone la natura, la finalità e gli obiettivi;
- per l'esecuzione delle opere in variante si rendono necessari quarantaquattro (44) giorni integrativi alla durata dei lavori (nuova data **fine lavori = 30/04/2024**);
- la perizia prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito del verbale di concordamento nuovi prezzi;
- l'impresa esecutrice dei lavori, si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella perizia di variante agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale ed ha sottoscritto apposito atto di sottomissione, senza apposizione di riserva alcuna;
- la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- che la perizia garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;
- la perizia non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (*milestone* e *target*) associati alla Misura;
- la perizia non altera in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- la perizia non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato;
- la perizia non comporta incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento;

DATO ATTO che, l'entità della perizia di variante comporta un aumento dell'importo contrattuale netto di Euro 142.149,37 (+12% circa) rispetto all'importo contrattuale netto di aggiudicazione e non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa come riportato nel seguente quadro economico di confronto:

A	Descrizione	QE progetto	QE contratto	QE variante	Differenza
A.1	Importo lavori	€ 1.316.490,00	€ 1.138.763,85	€ 1.277.819,42	€ 139.055,57
A.2	Costi per la sicurezza	€ 41.078,63	€ 41.078,63	€ 44.172,43	€ 3.093,80
B	Somme a disposizione				
B.1	Iva 10% sul totale A	€ 135.756,86	€ 117.984,25	€ 132.199,18	€ 36.734,61
B.2	Art. 113 D.Lgs. 50/16	€ 27.151,37	€ 27.151,37	€ 27.151,37	€ 0,00
B.3	Spese tecniche	€ 125.759,28	€ 125.759,28	€ 162.493,89	€ 36.734,61

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B.4	Spese collaudo TA	€ 10.530,00	€ 10.530,00	€10.530,00	€ 0,00
B.5	Verifica progetto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Redazione APE	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
B.7	Pratica SCIA	€ 2.000,00	€ 1.872,00	€ 1.872,00	€ 0,00
B.8	Imprevisti	€ 38.000,00	€ 38.000,00	€ 0,00	-€ 38.000,00
B.9	Arrotondamenti	€ 1.233,85	€ 1.361,86	€ 0,00	-€ 1.361,85
B.10	Superamento BBA	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.213,68	€ 40.213,68
B.11	Economia di gara	€ 0,00	€ 195.498,77	€ 1.548,03	-€ 193.950,74
	Totale A+B	€ 1.700.000,00	€ 1.700.000,00	€ 1.700.000,00	€ 0,00

RILEVATO che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della ditta G.EMMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Osio Sopra (BG), Via Pezza 5, (24040), C.F. e P.I. 03304830163, la quale:

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, (visura CCIAA PGE 29652/2024, agli atti);
- è in regola nei confronti di INPS, INAIL, (DURC PGE 29656/2024, agli atti);
- non risultano annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC (PGE 29657/2024, agli atti);

ACQUISITA la seguente documentazione amministrativa, prodotta dalla società G.EMMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Osio Sopra (BG), Via Pezza 5, (24040), C.F. e P.I. 03304830163:

- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, prot. 26468/2024
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, prot. 26468/2024
- il DGUE, prot. 26468/2024
- la dichiarazione del Titolare Effettivo, in ottemperanza alle disposizioni di cui al d.lgs. 21/11/2007 n. 231 prot. 26468/2024;

VISTA la documentazione in atti che comprova il possesso in capo all'affidataria dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, regolarità fiscale, ottemperanza l.68/99)

ATTESO CHE, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è individuato nella persona del Geom. Mauro Coffani;

VISTE:

- la DCC n. 76 del 20/12/2023, con la quale è stato approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- la DGC n. 315 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la DGC n. 20 del 06/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la DGC n. 36 del 05/03/2024, con la quale è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2024, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VISTI:

- Il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/10 per quanto ancora in vigore;
- Il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Lo Statuto del Comune;
- Il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la perizia di variante al progetto denominato " Riqualficazione della scuola primaria Salvador Allende" redatta in data 11/03/2024 dall'RTP denominato "GRUPPO ALPI" (Arch. Gianni Girelli) composta dagli elaborati richiamati in premessa, agli atti dell'ufficio, che comporta un nuovo importo contrattuale di euro 1.321.991,85 di cui euro 142.149,37 quali maggiori costi;

DI APPROVARE il quadro economico comparativo di variante, così costituito:

A	Descrizione	QE contratto	QE variante	Differenza
A.1	Importo lavori	€ 1.138.763,85	€ 1.277.819,42	€ 139.055,57
A.2	Costi per la sicurezza	€ 41.078,63	€ 44.172,43	€ 3.093,80
B	Somme a disposizione			
B.1	Iva 10% sul totale A	€ 117.984,25	€ 132.199,18	€ 36.734,61
B.2	Art. 113 D.Lgs. 50/16	€ 27.151,37	€ 27.151,37	€ 0,00
B.3	Spese tecniche	€ 125.759,28	€ 162.493,89	€ 36.734,61
B.4	Spese collaudo TA	€ 10.530,00	€10.530,00	€ 0,00
B.5	Verifica progetto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Redazione APE	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
B.7	Pratica SCIA	€ 1.872,00	€ 1.872,00	€ 0,00
B.8	Imprevisti	€ 38.000,00	€ 0,00	-€ 38.000,00
B.9	Arrotondamenti	€ 1.361,86	€ 0,00	-€ 1.361,85
B.10	Superamento BBA	€ 0,00	€ 40.213,68	€ 40.213,68
B.11	Economia di gara	€ 195.498,77	€ 1.548,03	-€ 193.950,74
	Totale A+B	€ 1.700.000,00	€ 1.700.000,00	€ 0,00

DI IMPEGNARE, a favore del capogruppo del RTP denominato "GRUPPO ALPI" Studio di Architettura Girelli Gianni e Associati con sede in via Ilaria Alpi n. 4, Mantova (MN), C.F. GRLGNN62P24E897Z e P.I. 02038130205 la somma di Euro 28.952,25 oltre oneri previdenziali al 4% € 1,158,09 e iva 22% (attività istituzionale/esigibilità immediata) per € 6.624,27 per un totale di euro 36.734,61 imputando la spesa nel seguente modo:

Cod. opera	Target	Bilancio esigibilità	Capitolo	Articolo	Cdr	Cdg	Miss.	Prg.	Conto fin.
892	11.3	2024	220422	B106	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2022

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI IMPEGNARE a favore della ditta G.EMMA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Pezza n. 5, Osio Sopra (BG), P.Iva 03304830163 la somma di euro 142.149,37 oltre IVA al 10% € 14.214,94 (attività istituzionale/split payment) per un totale di euro 156.364,31 imputando la spesa nel seguente modo:

Cod. opera	Target	Bilancio esigibilità	Capitolo	Articolo	Cdr	Cdg	Miss.	Prg.	Conto fin.
892	11.3	2024	220422	B106	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anni 2022/2024

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite:

- pubblicazione all'albo pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009;
- pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;
- sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l'utilizzo posta elettronica del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D. Lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)