



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 96278.96278/2023**

**Determinazione n. 1719 del 02/07/2025**

**Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA - FRASSINO - VIRGILIANA - RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001 - REVOCA INTEGRAZIONE AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DA MURATORE E CARPENTIERE NEI CONFRONTI DEL NUOVO CONSORZIO EDILE**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO

-con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

- con Decreto Ministeriale 02/04/2021 il Ministero dell'Interno ha decretato le modalità ed approvato il modello per la presentazione delle istanze di contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:

a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile;

- tali contributi, previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro

- per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

-Il Comune di Mantova, con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 ha provveduto, in data 31/05/2021, alla candidatura al Bando di Rigenerazione Urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento in oggetto;

- L'Intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA - FRASSINO - VIRGILIANA. RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001", ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'**obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241

- Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, *"Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022"*, sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;

- Tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e, con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022, l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d'obbligo;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;

- L'intervento in oggetto è ricompreso nei Finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'Interno secondo la linea: M5C2 Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno *"Termini di attuazione del progetto, milestone e target"* prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:

A) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il **31/07/2023**;

B) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il **30/09/2024**;

C) terminare i lavori entro **31/03/2026**

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 16.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00, di cui Euro 662.565,18 per lavori a base d'asta ed Euro 43.198,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed e 294.236,41 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1599 del 09/06/2023, stante la regolarità della procedura, e preso atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate ai sensi di legge in ordine al possesso dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233, per un importo lavori, al netto del ribasso offerto del 18,20 % (pari ad Euro 120.586,86) di Euro 541.978,32, a cui si aggiungono Euro 43.198,41 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 585.176,72 oltre IVA 10%;

- in data 26/07/2023 è stato sottoscritto, tra il Comune di Mantova e la società EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), il contratto d'appalto Rep. N. 32343, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Mantova il 28/07/2023 al n. 9564, Serie 1T, relativo alla RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001 - CIG 9834121D5D - NEXT GENERATION EU PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITT' QUARTIERE DI LUNETTA FRASSINO VIRGILIANA;

**ATTESO** che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è la Dott.ssa Marcella Ghidoni, in servizio presso questo Settore;

**CONSIDERATO** che:

- a seguito di stanza presentata dal Sig. Bruno Basta, legale rappresentante della ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233, acquisita agli atti del Prot. Com.le col n. 96278/2023, con la quale chiede, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'autorizzazione a subappaltare la realizzazione di opere da muratore, meglio individuate nell'allegato alla richiesta di autorizzazione stessa conservata agli atti, nei confronti del NUOVO CONSORZIO EDILE con sede in Campegine (RE), Via XXIV Maggio n.37, (42040) C.F. e P.IVA: 02376010357, per l'importo di Euro 34.800,00, di cui Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge, a seguito delle verifiche di legge, con determinazione dirigenziale n. 2740 del 12/10/2023 è stata rilasciata la relativa autorizzazione;
- a seguito di istanza presentata dal Sig. Bruno Basta, legale rappresentante della società EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233, acquisita agli atti del Prot. Com.le n. 30078/2025, con la quale chiedeva, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'autorizzazione all'estensione dell'importo del subappalto autorizzato con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2740/2023, innalzando l'importo da Euro 34.800,00 a Euro 65.850,00, di cui Euro 2.000,00 per costi per la sicurezza, al netto dell'IVA di legge, a fronte della necessità di realizzare alcune lavorazioni suppletive di carattere edile (opere da muratore e carpentiere) per rendere più funzionale l'opera nel suo complesso, nei confronti del NUOVO CONSORZIO EDILE con sede in Campegine (RE), Via XXIV Maggio n.37, (42040) C.F. e P.IVA: 02376010357, per l'importo di Euro 34.800,00, di cui Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge, a seguito delle verifiche di legge, con determinazione dirigenziale n. 873 del 03/04/2025 è stata rilasciata la relativa autorizzazione;

**PRECISATO** che nell'ambito della suddetta Determinazione Dirigenziale n.873 del 03/04/2025 il citato atto era stato sottoposto a condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli relativi:

- alla insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse (art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023) a carico della ditta sopra citata;
- alla assenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato parte della ditta sopra citata;

**VISTO** l'esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (art.94 D.Lgs. 36/2023) in capo a NOVITA' LUIGI, impresa individuale, corrente in via XXIV Maggio n.37, (42040) C.F. NVTLGU67R08H574E e P.IVA: 02017320355, consorziata esecutrice del NUOVO CONSORZIO EDILE con sede in Campegine (RE), Via XXIV Maggio n.37, (42040) C.F. e P.IVA: 02376010357;

**RITENUTO** che sussistono motivi per revocare l'autorizzazione sopra citata in quanto la consorziata esecutrice NOVITA' LUIGI, impresa individuale in qualità di subappaltatrice non possiede i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (art.94 D.Lgs. 36/2023);

**RITENUTO**, pertanto, di revocare l'autorizzazione suddetta in quanto non sussistono le condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come si rileva dalla prevista istruttoria e documentazione a corredo della richiesta di autorizzazione all'integrazione al subappalto;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 21/02/2024 "Riaccertamento ordinario residui 2024";

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;

- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

- il D.L. n. 183 del 31/12/2020 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. "Milleproroghe 2021";

- la Legge 23 dicembre 2021 n°238, c.d. Legge Europea;

- il D.L. n°36 del 30 aprile 2022 (c.d. decreto PNRR 2);

- il D.L. 21 giugno 2022, n°73 (c.d. decreto semplificazioni fiscali);

- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e s.m.i.";

**DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI REVOCARE** l'autorizzazione all'estensione dell'importo del subappalto relativo alla necessità di realizzare alcune lavorazioni suppletive di carattere edile (opere da muratore e carpentiere) per rendere più funzionale l'opera nel suo complesso, nell'ambito del progetto "PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' – QUARTIERE LUNETTA – FRASSINO – VIRGILIANA - RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001", nei confronti del NUOVO CONSORZIO EDILE con sede in Campegine (RE), Via XXIV Maggio n.37, (42040) C.F. e P.IVA: 02376010357, autorizzato con la determinazione dirigenziale n. 873 del 03/04/2025, citata nelle premesse, da Euro 34.800,00 a Euro 65.850,00, di cui Euro 2.000,00 per oneri di sicurezza, al netto dell'IVA di legge;

**DI COMUNICARE** il presente provvedimento sia all'appaltatore sia al subappaltatore;

**DI DARE ATTO CHE** dalla presente determina non derivano impegni di spesa né diminuzioni di entrata a carico dell'Amministrazione Comunale.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*