



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 18763.18763/2021**

**Determinazione n. 3365 del 16/12/2022**

**Oggetto: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI - CUP I67H21000270004 - CIG 95329230ED - APPROVAZIONE VERBALE SORTEGGIO, LETTERA INVITO E RELATIVI ALLEGATI**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 12/03/2021 "APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI CUP I67H21000270004", dell'importo complessivo di Euro 500.000,00 il Comune di Mantova candidava l'intervento al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualita' dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U.n. 285 del 16/11/2020;

- L'intervento "NEXT GENERATION PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA ID 28 "RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI" - CUP I67H21000270004" ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Componente-Misura-Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.3 – PINQuA

Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa l'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE5 Componente 2, Investimento 6 - Programma innovativo della qualità dell'abitare precisa che *"L'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano."*

Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-19** di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo **M5C2-20** di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici.L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità al traguardo e di 0 al numero di unità abitative e di 950 mq di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 sono associati all'**Indicatore Comune** RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno. L'opera non apporta un contributo programmato all'Indicatore comune.

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 non contribuiscono **all'obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241

- Con decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta del Comune di Mantova per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, denominata "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", è risultata ammessa al finanziamento a fondo perduto;
- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20/01/2022, "Elenco proposte ammesse", trasmesso con nota ministeriale n. 2411 del 21/02/2022 alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova, è stato assegnato al Comune di Mantova un contributo di € 15.000.000,00 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (nota ministeriale n. 2411/2022 assunta a prot. comunale con n. 17441/2022, in atti);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 23/02/2022 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL' ABITARE- APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE - MIMS -SOGGETTO BENEFICIARIO PINQUA COMUNE DI MANTOVA - ID 28";

**CONSIDERATO CHE** l'Amministrazione Comunale, al fine di conseguire i finanziamenti assegnati, si è impegnata al rispetto delle seguenti tempistiche:

- a) indizione della procedura di appalto entro **31/12/2022**;
- b) Realizzazione delle opere entro **31/07/2023**;
- c) trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro **31/08/2023** in linea con il termine fissati nel PNRR;

**DATO ATTO** che con la pubblicazione del DL 50/2022 (GU 164 del 15/7/22 – art 26 - successivamente convertito in Legge 91/22) e i successivi decreti attuativi DM 27/7/22 (GU 196 del 23/08/22) e DPCM 28/7/22 (GU213 del 13/9/22), per far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, è stato stabilito per le progettazioni in corso quali quella in oggetto, da una parte l'obbligo di applicazione dei prezziari aggiornati (nello specifico quello straordinario di Regione Lombardia in vigore dal 01/08/22) e dall'altra la possibilità di accedere al Fondo per opere indifferibili opportunamente costituito dal MEF purché si proceda all'indizione della gara d'appalto entro la data del **31/12/2022**;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 2732 del 03/11/2022, con la quale si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di preinformazione per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486- RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI- CUP I67H21000270004 per l'importo presunto di Euro 463.670,56, di cui Euro 452.970,56 per lavori a base d'asta ed Euro 10.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**PRESO ATTO CHE:**

- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 07/11/2022 sulla piattaforma SINTEL (ID 161221791) all'Albo pretorio e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;
- entro il termine del 15/11/2022 ore 10:00 sono pervenute n. 138 manifestazioni di interesse a cui il sistema ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (ID) in ordine di inserimento, come risulta dall'elenco posto agli atti con prot. riservato n.115155/2022;

**VISTO** il verbale di sorteggio, avvenuto in seduta pubblica, del 15/11/2022 (prot.115602/22 in atti) e l'elenco degli operatori sorteggiati a cui inviare la lettera d'invito;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. del 350 del 14/12/2022 di approvazione del progetto definitivo –esecutivo dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486- RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI- CUP I67H21000270004 con cui è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro 478.150,00, di cui Euro 467.450,00 per lavori a base d'asta ed Euro 10.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**DATO ATTO CHE**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche e gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L.190/2012);
- a norma dell'art. 1 comma 4 del D.L. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 non è richiesta la presentazione di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ATTESO CHE:**

- è stato acquisito presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. il codice identificativo gara, CIG 95329230ED associato al CUP dell'intervento (in atti con prot. 124887/2022);
- l'importo del contributo, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi Deliberazione n. 830 del 21/12/2021 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005, n. 266, a carico dell'Ente Comune ammonta a € 225,00 mentre a carico di ogni concorrente è pari a Euro 35,00;
- L'importo dovuto dal Comune verrà regolato tramite MAV cumulativo quadrimestrale;

#### **STABILITO** altresì che:

- l'affidamento verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett.a) della legge n. 120/2020 la stazione appaltante si riserva la facoltà di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti dalla procedura di gara;
- il termine di ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 10 giorni ai sensi dell'art. 61, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 79 del medesimo Decreto;
- con determinazione n. 2732 del 03/11/2022, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016, sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici, nonché delle rispettive offerte;

**DATO ATTO CHE** tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente appalto, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale ( cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

#### **RILEVATO CHE**

- l'art. 47 d.l. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;
- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle nuove assunzioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

**RICHIAMATE** le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 d.l. 77/2021";

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DATO ATTO CHE**, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si conferma la percentuale del 30% relativamente sia alle assunzioni giovanili che femminili;

**VISTO** lo schema di lettera di invito completa dei relativi allegati, conservato agli atti di questo Settore;

**DATO ATTO** che, ai fini della decorrenza del termine entro cui dovrà essere concluso l'intero procedimento, ex art. 1 comma 1 del D.L.76/2020 convertito con Legge 120/2020 viene posta la data di esecutività del presente provvedimento, quale atto di avvio del procedimento stesso, salvo eventuali interruzioni non imputabili alla stazione appaltante (soccorso istruttorio, verifiche requisiti);

**RILEVATO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Lucca Bianchi, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) L 190/2012;

**RITENUTO** pertanto di dar corso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486 RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI - CUP I67H21000270004 per l'importo di Euro 478.150,00, di cui Euro 467.450,00 per lavori a base d'asta ed Euro 10.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da espletarsi sulla piattaforma Sintel di Aria spa Regione Lombardia, mediante l'inoltro di apposita lettera invito a presentare offerta ai dieci operatori sorteggiati come da verbale del 15/11/2022 in atti;

#### **VISTI**

- D.Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. lgs n. 118/2011;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 50/2016;
- il DL 76/2020 convertito con L. 120/2020;
- il DL 77/2021 convertito con L. 108/2021;

#### **RICHIAMATI:**

- la D.C.C. n. 77 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la D.G.C. n. 1 del 12/01/2021 (immediatamente esecutiva) con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;
- la D.C.C. n. 69 del 09/11/2022 di variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024

### **DETERMINA**

#### **DI APPROVARE:**

- il verbale di sorteggio del 15/11/2022 (prot.115602/22) con l'elenco dei dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata, che rimane in atti e secretato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- lo schema di lettera di invito e relativi allegati (che restano conservati in atti) della procedura negoziata, da svolgere per mezzo della piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

**DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con l'inoltro della lettera d'invito ai n. 10 operatori estratti, per l'affidamento, tramite piattaforma Sintel di Aria spa - Regione Lombardia, dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486 RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI - CUP I67H21000270004 per l'importo di Euro 478.150,00, di cui

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Euro 467.450,00 per lavori a base d'asta ed Euro 10.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**DI STABILIRE** che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata autenticata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016.

**DI RINVIARE** a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs. 50/2016 e a pubblicazione sul sito web: – Sez. “Amministrazione Trasparente” Bandi di Gara - Aperti- Lavori.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*