



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 34125.92498/2023

Determinazione n. 1712 del 02/07/2025

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE - OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE E DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001 - APPROVAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21/01/2021, pubblicato su GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1 comma 42 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022)

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 26/05/2021 il Comune di Mantova ha provveduto, alla candidatura al Bando di Rigenerazione urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE- OPERE DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001, il quale ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura-Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa - L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: "L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in P07.72 M1 00 Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente Pagina 2 di 6 questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura." - Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo M5C2-12 di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

entro il secondo trimestre 2026. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;

- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno. Il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune è pari a n. 1 TEP / anno (5,347 MWh);

- Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022" sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;

- l'intervento è stato ammesso a finanziamento e con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e successivamente inviato con riscontro positivo l'atto convenzionale d'obbligo;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;

- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:

a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31/07/2023;

b) Pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024;

c) Terminare i lavori entro il 31/03/2026

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2656 del 26/10/2022, con la quale, nelle more di approvazione del progetto esecutivo, si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, e contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento un unico operatore, dell'intervento in oggetto suddiviso in lotti, previa pubblicazione di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia,

VISTA la Delibera di GC di approvazione del progetto esecutivo n. 36 del 08/02/2023 - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE OPERE - CUP I65F21000200001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE/APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI RINFORZO STATICO.

DATO ATTO che, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2 del D.L. 77/2021, con Determinazione n. 1591 del 09/06/2023 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati alla Ditta ITON S.R.L. C.F. 01294950355 P.I.V.A. 01294950355 con sede Cavriago (RE) CAP 42025 Via Prati Vecchi n. 21, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 3,34 % (pari ad Euro 12.225,68, oltre ad IVA di legge), pari ad Euro 372.988,75 di cui Euro 19.176,16 per costi della sicurezza, oltre IVA:

CUP I65F21000200001	
A) Importo dei lavori a base di gara	
a) Importo dei lavori	353.812,59
b) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	19.176,16
Totale parziale quadro A	372.988,75
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.2 Spese tecniche	
b) progettazione esecutiva (compresa sicurezza)	32.178,43
c) altre spese tecniche	26.889,53
Totale spese tecniche, rilievi, progettazione, d.l., collaudo	59.067,95

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B.3 Allacciamenti	6.449,61
B.4 Imprevisti, accantonamenti, spese generali	
a) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	36.909,81
b) Art.113, d.lgs. 50/2016	7.704,29
c) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	255,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	44.869,10
B.5 IVA/oneri	
a) IVA su lavori - 10%	37.298,88
b) Cassa e IVA su spese tecniche - 4%, 22%	15.877,47
d) Totale IVA/oneri	53.176,34
Economie da ribassi d'asta	13.448,25
Totale parziale quadro B	177.011,25
TOTALE GENERALE PROGETTO	550.000,00

DATO ATTO che il contratto è stato sottoscritto nella sede del Comune di Mantova in data 07/07/2023 n. di rep. 32338 - Prot. Gen. 106833/2022;

VISTA la Determinazione n. 468 del 21/02/2025 con cui è stata approvata la PERIZIA PER MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016 importo complessivo di € **28.600,00** iva compresa:

	Cod opera 888
perizia n. 1	CUP I65F21000200001
Importo dei lavori	26.000,00
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	0,00
IVA su lavori - 10%	2.600,00
Totale parziale	28.600,00

VISTA la Determinazione n. 577 del 04/03/2025 di INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESTENSIONE DELLA RELAZIONE SUL RISPARMIO DI ENERGIA PRIMARIA alla dalla Società Onleco srl . Via Pigafetta 3 – 10129 Torino – CF./PIVA 08167550014 per l'importo di € 1.550,00, corrispondente ad uno sconto percentuale dello 11,4286% sul prezzo posto a base d'asta di € 1.750,00, oltre oneri previdenziali INARCASSA al 4% per € 62,00, per complessivi € 1.612,00, oltre IVA al 22% di legge (€ 354,64 attività commerciale/split payment) e così per complessivi € 1.966,64;

VISTA la Determinazione n. 619 del 06/03/2025 DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023 DI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALI alla società ITON S.R.L. C.F. 01294950355 P.I.V.A. 01294950355 con sede Cavriago (RE), CAP (42025), Via Prati Vecchi n. 21, per l'importo di € 11.214,70, corrispondente ad uno sconto percentuale dello 0,5% sul prezzo posto a base d'asta di € 11.271,06 oltre ai costi della sicurezza pari ad € 563,55 per complessivi € 11.778,25 oltre ad IVA al 10% di legge (€ 1.177,83 attività commerciale/split payment) e così per complessivi € 12.956,08;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento amministrativo di realizzazione delle OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE E DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001' codice opera: 888, afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni, che sono state oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, come richiesto dagli atti attuativi e dalle linee guida ministeriali;

PRESO ATTO, che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova in qualità di Soggetto Attuatore delle opere PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente iter di progetto:

OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE E DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001 (Codice opera 888):

Fase procedurale	Data Inizio Prevista	Data Fine Prevista
00303 - PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	12/05/2022	18/05/2022
00305 - PROGETTO DEFINITIVO	19/05/2022	07/07/2022
00307 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA	08/07/2022	08/02/2023
00309 - PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	09/03/2023	16/03/2023
00310 - PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	17/03/2023	22/05/2023
00311 - AGGIUDICAZIONE	22/05/2023	09/06/2023
00312 - STIPULA CONTRATTO	10/06/2023	07/07/2023
00313 - ESECUZIONE LAVORI	11/10/2023	30/06/2025
00314 - COLLAUDO	30/06/2025	30/07/2025

DATO ATTO che, pertanto, è stata assicurata la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'intervento e dei Progetti di riferimento;

DATO ATTO che l'Allegato alla Decisione del Consiglio dell'Unione Europea con cui vengono definiti in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse in merito alla M5.C2.I2.1, fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo M5C2-12 "Almeno 1080 progetti presentati. gli interventi completati devono coprire una superficie di almeno 1. 000 000 metri quadrati." entro T2 2026

PRECISATO che le opere realizzate nell'ambito dell'appalto in oggetto ha apportato il contributo di una unità al numero di progetti completati, in particolare:

- OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE E DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001 (Codice opera 888) con la copertura di 1350 mq (VALORE PROGRAMMATO 1350 MQ);

PRECISATO che l'opera realizzata è associata all'Indicatore comune C1 - RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA, in particolare:

OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE E DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001 (Codice opera 888) con valore programmato 11,63 Mwh/anno (1 TEP/anno) e valore realizzato 19,31 Mwh/anno (1,66 TEP/anno), come da allegato al CRE registrato in data 26/06/2025 con pge n. 71120/25, conformemente a quanto disposto dalla Circolare MEF n.34 del 17 ottobre 2022 "Linee guida metodologiche per la rendicontazione degli indicatori comuni per il Piano nazionale di ripresa e resilienza"

PRECISATO che l'opera realizzata:

- è stata eseguita nel rispetto delle condizionalità, dei requisiti e degli obblighi previsti dalla specifica misura di finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), secondo quanto stabilito dalla normativa nazionale e dai regolamenti comunitari di riferimento. È stato assicurato il contributo al

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

raggiungimento dei target e milestone previsti dalla misura, con puntuale riferimento alla CID – Council Implementing Decision e, ove applicabile, agli Operational Arrangements (OA).

- non ha contribuito all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

- è stata eseguita nel pieno rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH – Do No Significant Harm), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, attraverso l'adozione di materiali, tecniche esecutive e soluzioni progettuali conformi alle specifiche tecniche DNSH applicabili alla misura. Il rispetto del principio è attestato mediante apposita relazione e dichiarazione rilasciata dall'Impresa esecutrice, acquisite agli atti dalla Direzione Lavori, le quali documentano l'assenza di impatti negativi significativi sugli obiettivi ambientali fissati a livello europeo.

ATTESO che l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

RITENUTO di aver dato applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità', approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l'impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, prot. com. n. 67266/2025;

GARANTITI:

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

DATO ATTO che i lavori si sono conclusi in data 31/03/2025, giusto Certificato di ultimazione Lavori pervenuto in data 17/04/2025 con pge n. 43739;

VISTA la Relazione sul Conto Finale in data 21/05/2025 (registrato in data 26/06/2025 con pge n. 71120/25) da cui risulta il credito dell'impresa secondo il seguente prospetto riepilogativo:

Importo lordo dei lavori eseguiti:

lavori		Euro	339.140,44
Costi sicurezza		Euro	19.176,16
Totale		Euro	398.988,75
A dedurre acconti già corrisposti			
1° certificato di pagamento in data	01/08/2024	Euro	38.260,81
2° certificato di pagamento in data	12/11/2024	Euro	67.999,86
3° certificato di pagamento in data	19/12/2024	Euro	52.116,82
4° certificato di pagamento in data	28/03/2025	Euro	86.446,27
Totale acconti		Euro	356.720,39
Credito a saldo		Euro	42.268,36

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VISTO il Certificato di regolare esecuzione del 21/05/2025 registrato in data 26/06/2025 con pge n. 71120/25 con cui i Direttori dei lavori liquidano all'impresa l'importo finale di **Euro 42.268,36 oltre ad IVA**;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. n. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., è l'arch. Matteo Miranda, il quale ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

RICHIAMATE:

la deliberazione n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs. n. 56/2017;
- Il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

DETERMINA

DI APPROVARE il Conto Finale in data 21/05/2025 (registrato in data 26/06/2025 con pge n. 71120/25) dell'intervento di NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE - OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE E DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001 affidato alla società ITON S.R.L. C.F. 01294950355 P.I.V.A. 01294950355 con sede Cavriago (RE), CAP (42025), Via Prati Vecchi n. 21;

DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione del 21/05/2025, registrato in data 26/06/2025 con pge n. 71120/25 con cui i Direttori dei lavori liquidano all'impresa l'importo finale di **Euro 42.268,36 oltre ad IVA**;

DI APPROVARE l'assestamento economico COMPLESSIVO DELLA SPESA dei due interventi:

CUP I65F21000200001	
A) Importo dei lavori a base di gara	
a) Importo dei lavori	353.812,59
b) Costi sicurezza	45.176,16
Totale lavori	398.988,75
B) SOMME a DISPOSIZIONE	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Spese tecniche compresa Cassa ed IVA	88.682,42
Art.113, d.lgs. 50/2016	7.704,29
IVA su lavori - 10%	39.898,88
Lavori complementari iva compresa	12.956,08
Totale somme a disposizione	149.241,67
Accantonamenti	1.769,58
TOTALE GENERALE PROGETTO	550.000,00

DI ACCERTARE, a conclusione dei lavori, un'economia di spesa pari ad € 1.769,58, risultanti dal ribasso d'asta, al netto delle ulteriori economie per attività tecniche incentivabili non svolte e/o svolte ma non liquidabili;

DI AUTORIZZARE lo svincolo della garanzia definitiva, polizza fideiussoria n. 2385687 emessa da Compagnie Francaise D'assurance con agenzia in Reggio Emilia dell'importo di Euro 58.965,15 in atti con Prot. n. 70181/2023 del 05/07/2023;

DI APPROVARE la garanzia per la rata di saldo pari ad € **42.268,36** costituita dall'appaltatore mediante polizza fideiussoria n. **2442184** rilasciata in data 04/06/2025 da Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia con sede in VIA LORENTEGGIO, 240 - 20147 MILANO, registrata al protocollo il 13/08/2025 con pge n. 65898, e valida per i due anni successivi al rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione;

DI LIQUIDARE il credito netto complessivo della società ITON S.R.L. C.F. 01294950355 P.I.V.A. 01294950355 con sede Cavriago (RE), CAP (42025), Via Prati Vecchi n. 21 pari ad Euro 188.950,93 oltre ad IVA come risultante dal credito di **Euro 42.268,36 oltre ad IVA**;

DI DARE ATTO che sono stati rispettati i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", in particolare:

OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE E DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001 (Codice opera 888) apporta il contributo di una unità al numero di progetti completati, con la copertura di 1350 mq rispetto all'obiettivo M5C2-12 "Almeno 1080 progetti presentati;

Gli interventi completati devono coprire in totale una superficie di almeno 1.000.000 metri quadrati." entro T2 2026;

DI RISERVARE ad ulteriori atti dirigenziali, l'impegno e la liquidazione delle somme residue a disposizione nell'ambito del quadro economico.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente