



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 325 Reg. Deliberazioni

N. 70608.115895/2021 di Prot. G.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI FINI DELL ' INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022/2024 ANNUALITA ' 2022 DEL PROGETTO DI FATTIBILITA ' TECNICO -ECONOMICA DI RIQUALIFICAZIONE EX BOCCIODROMO PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO CULTURALE GIOVANILE - CUP I64E21001780001

L'anno duemilaventuno (2021) – addì venti (20) del mese di Dicembre ad ore 10:50 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore		A
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022);
- tali contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il decreto definisce, in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nonché le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di revoca, recupero e riassegnazione delle somme non utilizzate;
- con Delibera di giunta N. 135 del 26 maggio 2021 il Comune ha aderito al bando presentando richiesta di contributo a valere sul DM 2 aprile 2021, candidando alcune opere fra cui l'intervento di riqualificazione Ex Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica e il teatro-interv. di rigener. urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e poli culturali della città – quartiere Te Brunetti – Area Te;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2021 del 23/08/2021 di incarico alla Società Cooperativa Politecnica – Ingegneria ed Architettura, Via G. Galilei, n. 220 41126 Modena (MO) Cod. fiscale e Partita Iva: 00345720361 di progettazione di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione ex Bocciodromo per la realizzazione di centro culturale giovanile per la musica e il teatro - interventi di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e policulturali della Città - Quartiere Te Brunetti - Area Te;

VISTO il Progetto generale di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di riqualificazione ex Bocciodromo per la realizzazione di centro culturale giovanile per la musica e il teatro redatto dalla Società Cooperativa Politecnica corrente in Modena acquisito agli atti in data 10/12/2021 con PGE 116684/2021 di importo complessivo pari a 2.500.000,00 euro, che prevede la ristrutturazione e rifunzionalizzazione completa del fabbricato esistente con miglioramento sismico, efficientamento energetico e con opere così sinteticamente descritte:

- demolizione delle due gradinate esistenti, dei sottostanti locali adibiti a servizi, eliminazione delle piste e delle strutture in ferro che le delimitano;
- costruzione di due nuovi volumi interni blocchi servizi – su due livelli – il primo (1) con biglietteria, bagni per il pubblico (6wc di cui 1 a norma disabili) e locale regia, il secondo (2) con magazzino attrezzature, camerini e servizi artisti;

- efficientamento energetico (cappotto esterno e rifacimento infissi);
- miglioramento sismico mediante inserimento di rinforzi strutturali;
- realizzazione di impianto di climatizzazione della sala a tutt'aria integrato da impianti fan coil per gli spazi confinati

DATO ATTO che il progetto di che trattasi è costituito dagli elaborati acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio come da elenco allegato (Allegato 1) e parte integrante della Delibera;

EVIDENZIATO che il quadro economico è così articolato:

A) Importo dei lavori a base di gara		
a) Importo dei lavori	€ 1.625.000,00	
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00	
Totale parziale quadro A		€ 1.675.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Indagini ed analisi specialistiche	€ 42.000,00	€ 42.000,00
B.2 Spese tecniche		
a) Rilievi, progettazione di fattibilità, definitiva	€ 84.710,31	
b) progettazione esecutiva (compresa sicurezza)	€ 66.493,04	
c) DL, contabilità, coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 93.818,94	
d) Supporto al Rup	€ 13.662,95	
e) Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 36.434,54	
f) Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 31.880,22	
g) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 10.000,00	
h) Collegio consultivo tecnico	€ 32.000,00	
<i>Totale spese tecniche, rilievi, progettazione, d.l., collaudo</i>		€ 369.000,00
B.3 Allacciamenti	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.4 Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
a) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	€ 74.804,00	
b) Art.113, d.lgs. 50/2016	€ 32.000,00	
c) Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 15.000,00	
d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 6.000,00	
<i>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</i>		€ 127.804,00
B.5 IVA/oneri		
a) IVA su lavori - 10%	€ 167.500,00	
b) Cassa e IVA su spese tecniche - 4%, 22%	€ 99.456,00	
c) IVA su indagini - 22%	€ 9.240,00	
<i>Totale IVA/oneri</i>		€ 276.196,00
Totale parziale quadro B		€ 825.000,00
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 2.500.000,00

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'inserimento dell'intervento di riqualificazione ex Bocciodromo per la realizzazione di centro culturale giovanile per la musica e il teatro nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 – annualità 2022;

DATO ATTO che il R.U.P Arch. Matteo Mirandola ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.M 49/2018;
- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità e dei Contratti;

VISTI il parere espresso, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L. n. 267/2000 così come modificato ed integrato dal D. lgs. 174/12 art. 3, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente dei Servizi Finanziari sulla regolarità contabile del presente atto;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE ai fini dell'inserimento nel programma triennale 2022/2024 annualità 2022 il progetto di fattibilità tecnico –economica di Riqualificazione ex Bocciodromo per la realizzazione di centro culturale giovanile per la musica e il teatro di importo complessivo di Euro 2.500.000,00 con il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base di gara		
a) Importo dei lavori	€ 1.625.000,00	
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00	
Totale parziale quadro A		€ 1.675.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Indagini ed analisi specialistiche	€ 42.000,00	€ 42.000,00
B.2 Spese tecniche		
a) Rilievi, progettazione di fattibilità, definitiva	€ 84.710,31	
b) progettazione esecutiva (compresa sicurezza)	€ 66.493,04	
c) DL, contabilità, coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 93.818,94	
d) Supporto al Rup	€ 13.662,95	
e) Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 36.434,54	
f) Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 31.880,22	
g) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 10.000,00	
h) Collegio consultivo tecnico	€ 32.000,00	
<i>Totale spese tecniche, rilievi, progettazione, d.l., collaudo</i>		€ 369.000,00
B.3 Allacciamenti	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.4 Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
a) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	€ 74.804,00	
b) Art.113, d.lgs. 50/2016	€ 32.000,00	
c) Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 15.000,00	
d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 6.000,00	
<i>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</i>		€ 127.804,00
B.5 IVA/oneri		

a) IVA su lavori - 10%	€ 167.500,00	
b) Cassa e IVA su spese tecniche - 4%, 22%	€ 99.456,00	
c) IVA su indagini - 22%	€ 9.240,00	
<i>Totale IVA/oneri</i>		€ 276.196,00
Totale parziale quadro B		€ 825.000,00
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 2.500.000,00

DI APPROVARE i relativi elaborati progettuali, come da elenco elaborati allegato e parte integrante della presente Delibera (Allegato 1);

DI DARE ATTO che al finanziamento dell'opera si provvederà in sede di approvazione del bilancio di previsione 2022 e del bilancio pluriennale per il triennio 2022/2024;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	17/12/2021
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	17/12/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)