



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 12936.91144/2022**

**Determinazione n. 2131 del 06/08/2024**

**Oggetto: PROGRAMMA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO - "LAVORI DI ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE LUNETTA". INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO DELL'INTERVENTO. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023 SVOLTO IN MODALITA' TELEMATICA A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA. CODICE CUP: I61B21001760001 - CODICE CIG B2B435265E - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE VC28ST**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:

a) manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile;

1. tali contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

### RICHIAMATE:

- la D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: *Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Provvedimenti*, in cui sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo codice CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021, in atti), tra le quali l'intervento di RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - 'ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA' - CUP I61B21001760001;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DATO ATTO** che:

-L'Intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' — 'ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA' - CUP I61B21001760001, ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura-Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa.

L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno. L'opera apporta un contributo programmato all'Indicatore comune pari a 58 in Tep Anni (674,54 MWh/anno) con cambio di classe energetica della nuova struttura rispetto a quella precedente da D a A4. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'**obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

- il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, in particolare l'allegato 4 al decreto stesso, "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1." (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022, in cui è stato assegnato un contributo totale di € 18.960.181,81 a tutte le opere presentate dall'Amministrazione comunale, di cui all'opera la quota di cofinanziamento è così definita:

<b>CODICE MINISTERO INTERNO per ENTE COMUNE DI MANTOVA: 1030450300</b>			
<b>Intervento/ Codice Opera 890</b>	<b>CUP</b>	<b>Costo totale di progetto</b>	<b>Contributo PNRR_ Rigenerazione Urbana</b>
ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA'	I61B21001760001	€ 2.000.000,00	€ 1.859.612,16

**RICHIAMATO** il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante: «Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1**. del 04/04/2022 (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022, in cui sono stati assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31/05/2021 (prot. 49412/2021, in atti), di scorrimento della graduatoria e di ammissione al cofinanziamento anche della Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA' - CUP I61B21001760001, con cui viene assegnata la somma di € 1.859.612,16 a fronte del cofinanziamento comunale di € 140.387,84;

**VISTA** la D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 di accettazione del contributo e di approvazione degli schemi d'atti d'obbligo e conferimento di mandato al Sindaco per sottoscrizione;

**CONSIDERATO** che sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste;

**EVIDENZIATO** che il contributo totale assegnato con codice attribuito n. 1030450300 al Comune di Mantova ammonta a complessivi € 18.960.181,81, nell'ambito **Next Generation EU – PNRR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1** e che il rimanente cofinanziamento, da parte del Comune, pari ad € 1.039.818,19 per l'avvio delle attività di progettazione relative ai 17 progetti è stato approvato con D.C.C.n. 34/2022;

**PRECISATO** che:

- a. con Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 18.05.2022 sono stati approvati (ai fini dell'aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2022 \_ 2024) tutti gli studi di fattibilità tecnico economica degli interventi finanziati, fra cui quello in oggetto con il quadro economico di seguito riportato;
- b. con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 23/05/2022 è stato finanziato l'importo per la quota parte comunale (euro 1.039.818,19) per l'avvio delle attività di progettazione relative degli interventi previsti, fra cui quello in oggetto;
- c. con Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022 è stata accertata l'entrata del contributo per l'importo complessivo (euro 18.960.181,81) fra cui quello relativo all' intervento in oggetto;
- d. con Determinazione Dirigenziale n. 1705 del 06/07/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di Demolizione e Ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta;

**PRESO ATTO**, che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), sono state completate/previste le seguenti fasi procedurali:

Descrizione Fase			Fasi completate			Fasi previste			Verifica rispetto a quanto previsto dalla norma e dall'accordo	
			inizio	fine	n° giorni	inizio	fine	n° giorni	Limite	n° giorni a disposizione
1		Progetto di Fattibilità economica (Accettazione contr./approvazione)	04/05/2022	18/05/2022	14					
2		Progetto definitivo (affidam.incarico/approvazione)	06/07/2022	09/11/2022	126					
3		Progettazione esecutiva (affidamento incarico/approvazione)	06/07/2022	25/01/2023	203					
4		Predisposizione capitolato e bando di gara(predisposizione elaborati Determina a contrattare)	25/01/2023	06/02/2023	12					
5		Pubblicazione bando di Gara Determina a contrattare (Determina a contrattare / Pubblicazione bando)	06/02/2023	02/03/2023	24					
6		Aggiudicazione (Pubblicazione Bando/gara/Det.aggiudicazione definitiva)	02/03/2023	07/04/2023	36					
7		Stipula contratto (aggiudicazione definitiva/stipula contratto)	07/04/2023	19/05/2023	42				31/07/2023	73
8	8,1	Esecuzione lavori (stipula contratto/fine lavori contratto originario)				31/07/2023	25/07/2024	360		
	8,2	Sospensione e ripresa 1				12/02/2024	02/05/2024	80		
	8,3	Proroga di variante 1						120		
	8,4	Provvedimento di proroga								
	8,5	Fine Lavori contrattuale					10/02/2025	560		
8 bis		Realizzazione del 30% delle opere (verifica tramite Sal o spese sostenute)				30/07/2023	24/04/2024	269	30/09/2024	159
9		Collaudo (fine lavori/chiusura quadro economico)				10/02/2025	09/08/2025	180	31/03/2026	234

nel rispetto dei seguenti milestone e target previsti nell' atto unilaterale d'obbligo (prot. 45695 del 09/05/2022):

- Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- Pagare almeno il 30% dei SAL o spese maturate entro il 30 settembre 2024;
- Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

**ASSICURATA**, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività in esame) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

#### **RICHIAMATE:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 25/01/2023, denominata "NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL' INTERVENTO DI ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA - CUP I61B21001760001";
- la Determinazione n. 453 del 16/02/2023 con la quale è stato approvato il "PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" per un importo totale dei lavori di € 1.432.776,45 (compreso € 86.424,12 per sicurezza) di cui:
  - per opere strutturali

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

<b>Opere strutturali</b>	<b>Importo</b>	<b>Sicurezza</b>	<b>Totale</b>
1 Strutture in elevazione	€ 278.219,60	€ 17.859,41	€ 296.079,01
2 Strutture in acciaio	€ 38.544,64	€ 2.474,25	€ 41.018,89
3 Tamponamenti esterni	€ 52.897,91	€ 3.395,21	€ 56.293,12
<b>Totale</b>	<b>€ 369.662,15</b>	<b>€ 23.728,87</b>	<b>€ 393.391,02</b>

- per impianti termici e di condizionamento: € 163.285,50;
- per impianti elettrici, telefonici ecc.: € 250.071,75;

- la Determinazione Dirigenziale n. 979 del 07/04/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori di 'Abbattimento e ricostruzione del centro sociale a Lunetta' alla ditta SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 con sede in Via Industriale,16-25048 EDOLO (BS) la somma complessiva di Euro 1.381.590,87, di cui Euro 125.599,17 per IVA al 10% (attività istituzionale/ regime iva split payment), e Euro 1.255,991,70 per lavori;

- il contratto d'appalto sottoscritto in data 22/05/2023 tra il Comune di Mantova e la ditta SIER S.R.L. con sede in EDOLO (BS), Rep. N. 32332, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 22/05/2023 al n. 6117, Serie 1T, relativo ai lavori di 'ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA – CUP I61B21001760001 – CODICE CIG 9986969389 - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 – interventi di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e parchi policulturali della città quartiere Lunetta;

#### **VALUTATA:**

- la necessità di frazionare e accatastare l'immobile in oggetto posizionato su area individuata al Fg. 39 Mapp. 247 del censuario del Comune di Mantova;
- la necessità di dividere l'area individuata al Fg. 39 Mapp.247 in due distinti mappali/subalterni, al fine di consentirne diverse modalità d'uso (Centro Sociale con relative aree pertinenziali e Piazzale esterno per uso comune);
- la necessità di affidare l'incarico per lo svolgimento delle suddette prestazioni;

**ATTESO**, inoltre, che il compenso professionale per l'attività in esame, è stato calcolato, a seguito di indagine di mercato, dal Responsabile Unico del Progetto in Euro 3.500,00, oltre oneri previdenziali INARCASSA (4%) e IVA di legge;

**CONSTATATO** che la struttura interna dell'Amministrazione, al momento, non offre la possibilità di individuare personale interno per lo svolgimento dell'incarico in esame per i seguenti motivi:

- carenza di personale tecnico da distrarre da impegni già assunti per lo svolgimento di altre attività istituzionali di particolare importanza ed urgenza;
- necessità di competenze e abilitazioni tecniche specifiche per lo svolgimento dell'incarico.

Così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;

**PRECISATO** che in data 01/07/2023 è divenuto efficace il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 'Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici';

**DATO ATTO** che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**ATTESO** che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: l'esecuzione dell'incarico in oggetto;
- Importo del contratto a **base d'asta**, soggetto a ribasso: **€ 3.500,00**.
- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23/7/2014, così come previsto dall'art. 18, c. 1 del D.Lgs 36/2023;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023
- Clausole negoziali ritenute essenziali: quelle contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nonché quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 225 comma 8 del D. Lgs. 36/2023 che dispone: *'In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018'*;

**RICHIAMATO** l'art.50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 mediante:

*b) 'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante'*;

**PRECISATO**, inoltre, che sia opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore da affidare ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;
- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del responsabile del procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere all'affidamento in via diretta;

**ATTESO** che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, stabilisce, altresì, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, ove necessari;

**CONSIDERATO** che:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- le stazioni appaltanti devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del D.Lgs.n.36/2023 che interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23;
- le piattaforme di approvvigionamento digitale consentono, tra l'altro, la pubblicazione e la trasmissione dei dati e documenti alla banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- le attività inerenti al ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, articolato in programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione, sono gestite, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili;

**VISTE** le delibere n.261, n.262, n.263, n.264 del 20 giugno 2023, n.582 del 13 dicembre 2023 e n.601 del 16 dicembre 2023 con le quali l'ANAC ha dato attuazione alle disposizioni del Codice relative al processo di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2467 del 27/10//2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sottosoglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;
- in ossequio anche alla normativa sopra richiamata, le attività inerenti al ciclo di vita digitale del contratto in esame verranno gestite utilizzando la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia, certificata e inserita nel registro delle Piattaforme di approvvigionamento digitale Certificate di cui all'articolo 26, comma 3 del Codice dei contratti (D. Lgs. 36/2023, secondo le regole tecniche emesse dall'AGID, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D. Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art.225, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.36/2023, a partire dal 1 gennaio 2024, hanno acquisito efficacia le disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, con riguardo in particolare agli articoli da 19 a 31 (principi e diritti digitali, banca dati nazionale dei contratti pubblici, fascicolo virtuale, piattaforme di approvvigionamento digitale, pubblicità legale degli atti, trasparenza dei contratti pubblici, anagrafe degli operatori economici), 35 -36 (accesso agli atti), 37 (programma triennale), 83 (CIG), 84 (pubblicazione a livello europeo), 85 (pubblicazione a livello nazionale) e 99 (verifica del possesso dei requisiti);

**ATTESO** che, per il servizio in oggetto, tramite il MIAP - disponibile sulla piattaforma SINTEL - è stato creato l'appalto ID 60f9b547-9421-441e-aa03-9d696e58c94b e acquisito in data 05/08/2024 il CIG **B2B435265E** anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, prot. com. le n. 85632/2024, agli atti;

**RITENUTO** pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ha individuato quale operatore economico idoneo per l'esecuzione dell'incarico in esame il professionista Ing. Paolo Ravelli con studio in Porto Mantovano (MN), (46047), Viale Partigiani n. 46, C.F. RVLPLA77B02E897A e P.IVA 02076260203, iscritto alla piattaforma SINTEL ed in possesso di idonei requisiti per l'esercizio del servizio in esame;

**DATO ATTO** che l'Ing. Paolo Ravelli:

- è iscritto all'Elenco dei Professionisti per il conferimento di incarichi professionali dei servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed affini, del Comune di Mantova, approvato con determina dirigenziale n. 1790 del 16/08/2010, e successivi aggiornamenti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- presenta i necessari requisiti di comprovata e significativa esperienza professionale nel settore, nonché affidabilità adeguata e idonea capacità tecnica e professionale per poter svolgere l'incarico in questione, come si evince dal curriculum professionale conservato agli atti ed allegato all'istanza di iscrizione all'Elenco dei Professionisti sopra indicato;
- è iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n. A1238, prot. com. le n. 82290/2024, agli atti;
- è in regola nei confronti degli obblighi assistenziali e previdenziali, INARCASSA, prot. com.le n. 75761/2024, agli atti;
- non risultano annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC (Prot. Com.le n. 82292/2024 agli atti);

**PRECISATO** che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta relativa al collaudo acustico, tramite la Piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, numero identificativo della procedura: **ID 187706752**;

**VISTA** l'offerta, protocollo informatico SINTEL n. 1722414573970 redatta dall'Ing. Paolo Ravelli con studio in Porto Mantovano (MN), dell'importo di Euro 3.430,00, che corrisponde allo sconto percentuale del 2% sull'importo posto a base d'asta di Euro 3.500,00, oltre oneri previdenziali INARCASSA al 4%, prot. com.le 85639/2024 agli atti;

**CONSTATATO** che l'offerta economica in esame risulta congrua e conveniente in quanto il suo valore è coerente con i prezzi di mercato desumibili da altri affidamenti aventi caratteristiche simili e nel rispetto del principio di economicità;

**ACQUISITA** la seguente documentazione amministrativa, prodotta in sede di offerta, dall'Ing. Paolo Ravelli con studio in Porto Mantovano (MN), protocollo informatico SINTEL n. 1722414573970 e conservata agli atti di questo Settore, prot. com.le 85639/2024:

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D.Lgs 36/2023;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativamente all'assenza di altri incarichi e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- il Patto di integrità sottoscritto dal Comune di Mantova e dalla professionista, per accettazione;
- la sottoscrizione per accettazione delle condizioni a cui espletare il servizio oggetto del presente incarico contenute nel Capitolato Tecnico Prestazione, redatto dal RUP;
- la Dichiarazione di rispetto dei principi DNSH, previsti ai sensi dell'art.17 del Reg. UE 2020/852, nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR;
- la Dichiarazione di rispetto degli ulteriori principi e condizionalità PNRR;
- la Dichiarazione Titolare Effettivo, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i. sottoscritta dal legale rappresentante della società;
- l'autodichiarazione prodotta dalla professionista attestante l'assoggettabilità al regime forfettario ai sensi della L.190 del 23/12/2014;
- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari;

**ATTESO** che:

- l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;
- il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;
- il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- l'affidamento sopra esposto, trattandosi, prevalentemente, di servizio di ingegneria di importo esiguo, contempla la partecipazione di operatori economici, generalmente di piccola e media dimensione e, in casi non sporadici, di liberi professionisti nei confronti dei quali la previsione di obblighi assunzionali avrebbe potuto pregiudicare la loro partecipazione, in quanto antieconomica per la dimensione aziendale stessa e pertanto lesiva dei principi cardine di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, universalità, efficienza e economicità;

**RITENUTO**, quindi, per quanto sopra indicato, di non dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021;

**GARANTITI:**

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22);  
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

**ATTESTATO** quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6bis della legge 241/90, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

**ATTESO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. n° 36/2023 è l'Arch. Gianluca Ferri, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione n. 76 del 20/12/2023, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;  
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 28/12/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;  
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 06/02/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;  
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05/03/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2024, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;  
- la Deliberazione n. 30 del 08/05/2024, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato le variazioni al Bilancio di Previsione finanziario anni 2024/2026 - applicazione quota di avanzo di amministrazione anno 2023;  
- la Deliberazione n. 43 del 29/07/2024, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la verifica degli equilibri di bilancio e l'assestamento generale anno 2024;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;  
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;  
- il D.L. n. 183 del 31/12/2020 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. "Milleproroghe 2021";  
- la Legge 23 dicembre 2021 n°238, c.d. Legge Europea;  
- il D.L. n°36 del 30 aprile 2022 (c.d. decreto PNRR 2);  
- il D.L. 21 giugno 2022, n°73 (c.d. decreto semplificazioni fiscali);  
- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";  
- l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 che introduce rilevanti semplificazioni delle modalità per la verifica dei requisiti in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00, per i quali l'affidatario deve attestare con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'affidamento; la Stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, procede alla verifica delle dichiarazioni con frequenza di 1 controllo ogni dieci affidamenti operati

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

da ogni singolo settore dell'Ente, con un minimo di 5 e un massimo di 10 controlli per semestre, come da direttiva operativa approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 17/4/2024;

**DATO ATTO** che l'Ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

### DETERMINA

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP e sottoscritto dall'operatore economico per accettazione, l'offerta economica, unitamente a tutti i documenti pervenuti a mezzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia (prot. informatico SINTEL n. 1722414573970) dall'Ing. Paolo Ravelli con studio in Porto Mantovano (MN), (46047), Viale Partigiani n. 46, C.F. RVLPLA77B02E897A e P.IVA 02076260203, per l'esecuzione dell'incarico professionale relativo al frazionamento e all'accatastamento dell'immobile Centro Sociale Lunetta, nell'ambito del progetto finanziato dall'Unione Europea "NEXT GENERATION EU – PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO – ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE LUNETTA", per l'importo di € 3.430,00, corrispondente ad uno sconto percentuale del 2% sul prezzo posto a base d'asta di € 3.500,00, oltre oneri previdenziali INARCASSA al 4% per € 137,20, per complessivi € 3.567,20 - (non assoggettabile ad IVA in quanto applicabile il regime forfettario ai sensi della L.190 del 23/12/2014) – attività istituzionale/esigibilità immediata;

**DI AFFIDARE** l'incarico professionale in esame all'Ing. Paolo Ravelli con studio in Porto Mantovano (MN), (46047), Viale Partigiani n. 46, C.F. RVLPLA77B02E897A e P.IVA 02076260203;

**DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 3.567,20 imputando la spesa, finanziata con fondi PNRR, come segue:

Codice Opera	Target	Bilancio/ Esigibilità	Miss.	Prog.	Conto Finanziario	Capitolo	Art.	CdR	CdG
890	11.3	2024	12	05	U.2.02.01.09.999	221225	B106	P059	P029

**Finanziamento:** Contributi in conto capitale dello Stato anno 2022

**DI DARE ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Gianluca Ferri, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;
- il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, secondo quanto indicato dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- l'incarico in oggetto non determina maggiori oneri gestionali a carico del bilancio comunale;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, come espressamente previsto dall'articolo 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

**DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

**DI STABILIRE** nelle condizioni contrattuali che, se in conseguenza della verifica di cui all'art. 52 del D.lgs. 36/2023, effettuata secondo le modalità predeterminate dall'Amministrazione Comunale, approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 17/4/2024, non sarà confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di dodici mesi;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DI PROVVEDERE** alla comunicazione tramite l'utilizzo del domicilio digitale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 36/2023;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*