



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 11184.11184/2023

Determinazione n. 1470 del 26/05/2023

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160/2019 E DPCM 21-01-21. M5C2 INVESTIMENTO 2.1. INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTI CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA'. QUARTIERE TE BRUNETTI - AREA TE. PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI NR. 7 INTERVENTI, EX ART. 59 DEL D.LGS 50/2016 E SMI (C.D. APPALTO INTEGRATO). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

LOTTO NR. 1 CUP I61B21001740001 CIG 9535785AB6

LOTTO NR. 2 CUP I65F21000180001 CIG 95358142A7

LOTTO NR. 3 CUP I67H21001150001 CIG 954351775D

LOTTO NR. 4 CUP I67H21001160001 CIG 954355785F

LOTTO NR. 5 CUP I67H21001170001 CIG 9543619B88

LOTTO NR. 6 CUP I64E21001780001 CIG 9543648379

LOTTO NR. 7 CUP I64E21001790001 CIG 954368412F

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato su GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: "Legge 27.12.2019 n. 160 e DPCM 21.01.2021 - Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale" con la quale sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo CUP in data 31.05.2021;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1,2,3 e 4 recante: "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 Investimento 2.1 del 04/04/2022" con cui sono stati assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31.05.2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 ad oggetto "NEXT GENERATION EU - PNRR_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N.160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA ' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL ' INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024-ANNUALITA ' 2022;

VISTA la determinazione dirigenziale n.1326 del 26.05.2022: NEXT GENERATION EU - PNRR_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 e D.P.C.M. 21/01/21. INTERVENTI DEL COMUNE DI MANTOVA FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL ' INTERNO DI CONCERTO CON IL CAPO DEL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DELLA

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 04-04-2022 - SOTTOSCRIZIONE ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA , che accerta i contributi delle opere del Comune di Mantova;

DATO ATTO che, nello specifico, l'Amministrazione ha individuato alcune aree/quartieri della città in cui intervenire e, per quanto riguarda le necessità di ricucitura socio urbanistica e rigenerazione del Quartiere Te Brunetti con il contesto urbano della città, sono stati individuati i seguenti interventi:

	INTERVENTO	CUP	IMPORTO TOTALE BASE GARA	CONTRIBUTO PNRR_RIGENERAZIONE URBANA
1	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn - Monselice	I61B21001740001	€ 1.000.000,00	€ 928.673,92
2	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese - Ferrovia Mn - Monselice	I65F21000180001	€ 1.200.000,00	€ 1.115.597,47
3	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te	I67H21001150001	€ 770.000,00	€ 671.836,30
4	Riqualificazione Viale Delle Aquile	I67H21001160001	€ 545.000,00	€ 481.165,64
5	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	I67H21001170001	€ 670.000,00	€ 595.097,36
6	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	I64E21001780001	€ 3.000.000,00	€ 2.340.912,00
7	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te	I64E21001790001	€ 1.630.000,00	€ 1.015.966,40

EVIDENZIATO che:

- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno" Termini *di attuazione del progetto, milestone e target*" prevede il seguente impegno da parte del Soggetto Attuatore (Comune di Mantova):

- a) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro **31/07/2023**;
- b) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro **30/09/2024**;
- c) terminare i lavori entro **31/03/2026**

CONSIDERATO che:

- la predisposizione di procedure di affidamento distinte per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione richiede maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione esecutiva in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori consentirà non solo una riduzione dei tempi di progettazione ma soprattutto garanzia di piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva
- risulta, pertanto necessario, affidare con appalto integrato ai sensi dell'art. 59 del d.lgs.50/2016 come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023, i predetti interventi;

VISTE le premesse sopra indicate, si è ritenuto indispensabile procedere con l'indizione di una procedura di affidamento di appalto integrato con individuazione di un unico operatore di idonei requisiti tecnico operativi

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

in grado di farsi carico di una progettazione organica ed unitaria dei 7 interventi e della relativa esecuzione nelle tempistiche imposte dal Bando (che recepisce le direttive del PNRR).

Le Linee guida MIMS, redatte nel luglio 2021, ed in coerenza con quanto disposto normativamente dal DL 77/2021 – art. 48 - individuano nello strumento dell'appalto integrato di progettazione, ed esecuzione delle opere la modalità operativa preferenziale per l'attuazione del PNRR.

Le stesse forniscono addirittura indicazioni circa l'utilizzo del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica opportunamente integrato con alcune elaborati previsti nei livelli successivi di progettazione, che consente di ottemperare alle esigenze, da una parte di individuare l'operatore economico mediante procedure di evidenza pubblica, dall'altro di ridurre quanto più possibile i tempi amministrativi della gara, vigendo la milestone imposta dal PNRR di concludere le opere entro il **31/06/2026**.

Nel caso in oggetto, sia per la delicatezza dell'area di intervento collocata all'interno del Buffer Unesco ed assoggettata a vincoli di tutela di bene culturale di cui al DLGs 42/2004 che per la necessità di formulare scelte progettuali quanto più blindate sotto il profilo sia architettonico che della quantificazione economica, si è valutato più opportuno porre a base di gara il progetto definitivo, demandando all'operatore unico la predisposizione del progetto esecutivo e la relativa esecuzione.

Gli interventi, che sono stati individuati singolarmente per mera necessità operativa di candidatura al bando sono localizzati nella stessa area (come evidenziati in planimetria), rappresentano un insieme eterogeneo di interventi che assolvono, nel loro insieme, alle finalità generali del bando e necessitano di una cantierizzazione organica ed unitaria da parte di un unico operatore di idonei requisiti. Tale presupposto consente l'ottimizzazione delle fasi lavorative, l'eliminazione del rischio di interferenza tra operatori differenti, l'ottimizzazione dei costi della sicurezza nonché la perfetta programmazione degli interventi in coerenza con le tempistiche (Milestone) imposte dal bando e discendenti dalle modalità generali di attuazione dei Fondi PNRR. L'operatore unico, redigendo la progettazione esecutiva in maniera unitaria, nella logica di una gestione organica dello stesso, ha la possibilità, già nella stessa fase di redazione del progetto, di programmare tutte le attività del cantiere, dall'approvvigionamento dei materiali all'individuazione dei subappaltatori, all'organizzazione aziendale di personale, maestranze e mezzi d'opera.

In sostanza, i tempi di predisposizione del progetto rappresentano un'economia gestionale indispensabile per l'avvio coordinato dei lavori e, di conseguenza, per il raggiungimento delle Milestone fissate dal PNRR.

Peraltro, gli interventi individuati nei lotti nr. 5) nr. 6) nr. 7) sono opere di riordino/riqualificazione di pavimentazioni, stradali e di altro genere, che circondano gli edifici esistenti, alcuni dei quali oggetto di contemporaneo intervento: stante le tempistiche imposte dal bando, non sarebbe possibile sottoscrivere un contratto disgiunto dagli altri interventi e con diverso operatore in quanto, materialmente, tali opere vanno realizzate per ultime, dopo l'ultimazione degli interventi contigui, per evitare il relativo danneggiamento da parte dei mezzi d'opera in azione sugli altri cantieri.

Amministrativamente parlando, la scelta di procedere con modalità di gara differenti da quella proposta per l'individuazione di un operatore unico (singole procedure negoziate ovvero appalto unico con possibilità di aggiudicazione dei singoli lotti da parte di operatori differenti) comporterebbe maggiori rischi per l'amministrazione di perdita, in tutto o in parte dei finanziamenti assegnati in quanto:

- non ci sono i tempi tecnici per la redazione della progettazione esecutiva per cui necessariamente le procedure devono essere di appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione opere;
- non ci sono i tempi amministrativi né il personale (anche esterno) per costituire una pluralità di commissioni di gara di procedure ad offerta economicamente più vantaggiosa;
- per le tempistiche imposte dal bando (Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro **31/07/2023**) si perderebbero certamente i finanziamenti assegnati relativi agli interventi 5), 6) e 7), che vanno realizzati per ultimi (non è possibile procrastinare la consegna lavori di almeno 2 anni),

DATO ATTO PERTANTO CHE I 7 interventi finanziati DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE – ricadono nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale sono i seguenti:

n. lotto /cod. opera	Descrizione servizi/beni	Cup	CIG	Valore a base di gara	Oneri sicurezza	Spese progettazione	Totale
----------------------	--------------------------	-----	-----	-----------------------	-----------------	---------------------	--------

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

1/879	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice	I61B21001740001	9535785AB6	€ 577.851,21	€ 29.232,92	€ 18.000,00	€ 625.084,13
2/880	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn-Monselice	I65F21000180001	95358142A7	€ 730.073,75	€ 33.184,98	€21.000,00	€ 784.258,73
3/881	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te	I67H21001150001	954351775D	€ 528.583,67	€11.416,33	€ 15.710,16	€ 555.710,16
4/882	Riqualificazione Viale delle Aquile	I67H21001160001	954355785F	€ 285.319,61	€ 9.680,39	€5.845,08	€ 300.845,08
5/885	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	I67H21001170001	9543619B88	€ 443.259,69	€ 12.740,31	€ 13.798,47	€ 469.798,47
6/884	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	I64E21001780001	9543648379	€ 2.235.000,00	€ 69.488,64	€ 61.706,63	€ 2.366.195,27
7/883	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE	I64E21001790001	954368412F	€ 994.986,68	€ 96.152,00	€31.580,94	€ 1.122.719,62
	Totale			€ 5.795.074,61	€ 261.895,57	€ 167.641,28	€ 6.224.611,46

CONSIDERATO CHE

- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europea. L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale, in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura." Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026.

- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno;
- I 7 interventi, oggetto del presente appalto, concorrono agli obiettivi sopra delineati come puntualmente indicato nell'apposito allegato protocollo .nr. 12367/2023 (CL3 cumulativa);
- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'**obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;
- Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022" sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;
- Tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d'obbligo;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;
- le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale di approvazione dei progetti definitivi, corredati da relativa validazione di cui all'art 26 del Dlgs 50/2016 e smi, da porre a base di gara di appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi ai 7 interventi:

n. lotto	Opera	Delibera Giunta comunale
1	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice	nr. 27 del 25/01/2023
2	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn- Monselice	Nr. 28 del 25/01/2023
3	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te	Nr. 25 del 25/01/2023
4	Riqualificazione Viale delle Aquile	Nr. 23 del 25/01/2023
5	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	Nr. 24 del 25/01/2023
6	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	Nr.26 del 25/01/2023
7	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE	Nr. 21 del 25/01/2023

RICHIAMATA la determinazione n. 430 del 14/02/2023, con cui si è dato avvio alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 , per l'affidamento dell'appalto congiunto, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

50/2016 come derogato dal D.L. 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021, della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione dei sette interventi finanziati dalla UE – Next Generation EU – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, per l'importo complessivo di Euro 6.224.611,46, di cui Euro 5.795.074,61 per lavori soggetti a ribasso d'asta, Euro 261.895,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 167.641,28 quale compenso per la redazione del progetto esecutivo soggetto a ribasso d'asta così composto:

- lotto nr. 1 - Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice CUP. I61B21001740001-CIG 9535785AB6 euro 625.084,13 di cui euro € 577.851,21 lavori, € 29.232,92 oneri sicurezza ed € 18.000,00 spese progettazione;
- lotto nr.2 - Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn - Monselice-CUP I65F21000180001 -CIG 95358142A7 - € 784.258,73, di cui € 730.073,75 lavori, € 33.184,98 oneri sicurezza ed € 21.000,00 spese progettazione;
- lotto nr.3 - Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te – CUP I67H21001150001 CIG 954351775D €555.710,16, di cui € 528.583,67 lavori, €11.416,33 oneri sicurezza ed € 15.710,16 spese progettazione;
- lotto nr. 4 -Riqualificazione Viale delle Aquile- CUP I67H21001160001 -CIG -954355785F - € 300.845,08, di cui euro € 285.319,61 lavori, € 9.680,39 oneri sicurezza ed euro €5.845,08, spese progettazione;
- lotto nr. 5 -Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti - CUP I67H21001170001 -CIG. 9543619B88 - € 469.798,47 di cui € 443.259,69 lavori, € 12.740,31 oneri sicurezza ed € 13.798,47 spese progettazione;
- lotto nr. 6 -Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro CUP I64E21001780001 - CIG 9543648379 - € 2.366.195,27 di cui € 2.235.000,00 lavori, € 69.488,64 oneri sicurezza ed € 61.706,63 spese progettazione;
- lotto nr. 7 -Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE - CUP I64E21001790001 CIG 954368412F - € 1.122.719,62 di cui € 994.986,68 lavori, € 96.152,00oneri sicurezza ed €31.580,94 spese progettazione;

EVIDENZIATO CHE:

- il criterio prescelto per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, attribuendo 75 punti all'offerta tecnica, 10 punti all'offerta tempo e 15 punti all'offerta economica;
- ai sensi della vigente normativa, la gara è stata resa pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea con trasmissione in data 22/02/2023, pubblicato su G.U.R.I. n 24 del 27/02/2023, con pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regione Lombardia, nonché con pubblicazione integrale di: bando, capitolato speciale, disciplinare di gara con relativi allegati ed elaborati progettuali sul sito istituzionale del Comune di Mantova, con la pubblicazione della sola documentazione di gara sulla piattaforma Sintel di Aria SPA, e pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune di Mantova; e per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale;
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 di lunedì 08/05/2023, presso la piattaforma Sintel sono pervenute n.2 offerte valide e precisamente in ordine di arrivo:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1683532456275	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL 04049350236	RTI VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL/CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA(Raggruppamento temporaneo di imprese)
1683536561960	REGGIANI SRL 01618290207	Reggiani srl - Bottoli Costruzioni srl(Raggruppamento temporaneo di imprese)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DATO ATTO CHE

- Con determinazione n. 1234 dell'08/05/2023 è stata nominata apposita commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- In data 09/05/2023 e 10/05/2023, si sono tenute le sedute del Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa, (verbale n. 1 in atti con prot. 49271/2023, verbale n. 2 in atti con prot. 49272/2023) e al termine dei lavori tutti i concorrenti risultano ammessi;
- Con determinazione n. 1278 del 10/05/2023 sono stati approvati i sopraccitati verbali, nonché l'elenco degli operatori ammessi e si è provveduto alle comunicazioni ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 e alla pubblicazione degli atti relativi alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016;
- La Commissione giudicatrice si è riunita, con le sedute del 10/05/2023, 12/05/2023, 15/05/2023, 18/05/2023 per l'esame delle offerte tecniche ed economiche degli operatori economici ammessi (come da verbali in atti con prot. 53603/2023);

CONSIDERATO CHE

- Concluse le operazioni di valutazione delle offerte, come da verbali del 10/05/2023, 12/05/2023, 15/05/2023, 18/05/2023 (in atti con prot. 53603/2023), l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dal costituendo RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358, che ha conseguito il punteggio più alto pari a 96,675 punti (74,675 punti all'offerta tecnica, 10 punti all'offerta tempo e 12 punti all'offerta economica) e con un'offerta economica pari ad un ribasso percentuale del **4,90% per l'importo lavori** e del **10% per la progettazione esecutiva**, quindi per un importo contrattuale complessivo di Euro 5.923.888,67, di cui Euro 5.511.115,95 per lavori, Euro 261.895,57 per oneri della sicurezza, ed Euro 150.877,15 per la progettazione esecutiva, IVA esclusa,
- Non è stata svolta la verifica di anomalia dell'offerta, di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, poiché il numero delle offerte ammesse era pari a 2;
- Il consorzio CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n.2 codice fiscale e P.I. 02590000358, in sede di gara ha dichiarato di partecipare per conto delle seguenti imprese consorziate: CAMS SERVIZI EDILI SRL, con sede in Reggio Emilia, Via Regina Margherita 5, C.F./P.IVA n. 02802550356 e F.LLI B. SYSTEMS SRL, con sede in Cadelbosco di Sopra (RE), Via Prampolini 58, C.F./ P.IVA n. 01376400352;
- il costituendo RTI ha indicato come incaricato della progettazione esecutiva il costituendo RTP tra MAZZEI SRL (capogruppo), con sede in Parma, Via Rapallo 6/c, C.F. /P.IVA 02909430346, REN SOLUTION SRL (mandante), con sede in Reggio Emilia, Via Monti Urali 22, C.F./ P.IVA 02436140350; ING. STEFANO MAZZOCCHI (mandante), con studio in Mantova, Via Trieste 4, C.F. C.F. MZZSFN67T24G917U P.IVA 01739660205; ING. STEFANO ROSSI (mandante), con studio in Mantova (MN) Via Elio Vittorini n. 15/B C.F. RSSFN71M21E897N P. Iva 01850970201; ING. ALBERTO PERDOMI (mandante), con studio in Cugliate Fabiasco (VA), via Pagliolico 42/e – 21030 - C.F. PRDLRT67M13E929F P,Iva 11514960159; Studio Associato BIQUADRO di Arch. Marco Bonfà e Geom. Davide Bollani (mandante), con studio in Mantova, Viale Rimembranze 18- C.F./ P,Iva 02174370201
- il pagamento della progettazione esecutiva, come indicato dal capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 59 comma 1 – quater del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 32/2019 convertito con Legge 55/2019, sarà liquidato direttamente ai progettisti indicati in sede di offerta;

EVIDENZIATO CHE il Responsabile Unico del Procedimento individuato per la presente istruttoria nel Dirigente del Settore Lavori pubblici Arch. Carmine Mastromarino attesta:

- la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare,
- l'insussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

ACQUISITA la comunicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010, in ordine alla tracciabilità Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

dei flussi finanziari (in atti);

VERIFICATO il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, (in atti);

VISTE le iscrizioni ai rispettivi albi degli operatori economici indicati, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 (in atti);

CONSIDERATO CHE:

- le verifiche, effettuate tramite FVOE, sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dichiarati in sede di gara dalle società componenti il Raggruppamento temporaneo di imprese, nonché dal costituendo RTP incaricato della progettazione hanno ottenuto esito positivo per quanto riguarda: regolarità fiscale, annotazioni iscritte nel Casellario imprese ANAC, certificato del Casellario giudiziale, certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative derivanti da reato, situazioni risultanti da visura camerale che comportino esclusione (in atti);
- la richiesta di verifica della regolarità fiscale dell'ING. ALBERTO PERDOMI, con studio in Cugliate Fabiasco (VA), via Pagliolico 42/e – 21030 - C.F. PRDLRT67M13E929F P,Iva 11514960159, mandante del RTP incaricato della progettazione esecutiva, inviate tramite FVOE, è ad oggi in attesa di riscontro;
- è stata verificata la regolarità contributiva delle società componenti il raggruppamento di imprese nonché dei componenti il raggruppamento di professionisti incaricati della progettazione esecutiva;
- verificata l'ottemperanza alla Legge n. 68/99;
- le società componenti il RTI sono regolarmente iscritte nelle White List delle Prefetture territorialmente competenti;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale l'efficacia della determina di aggiudicazione definitiva è condizionata alla positiva verifica del possesso di tutti i requisiti prescritti e, in caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione, all'escussione della cauzione e alla segnalazione all'ANAC;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge. 120/2020, "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto al costituendo RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR, Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358, per l'importo di Euro 5.923.888,67, di cui Euro 5.511.115,95 per lavori, Euro 261.895,57 per oneri della sicurezza, ed Euro 150.877,15 per la progettazione esecutiva, oltre IVA e oneri previdenziali di legge,

EVIDENZIATO che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di atto pubblico, soggetto a registrazione, previa presentazione delle garanzie definitive di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- ai fini della stipulazione si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- Il termine per la consegna del progetto esecutivo di ciascun lotto, a seguito dell'offerta tempo presentata in sede di gara, è di **45 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dal formale avvio disposto dal RUP ;
- Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di ciascun lotto, a seguito dell'offerta tempo presentata in sede di gara, è di giorni:
 - **150 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori per i lotti n. 1 e 2;**
 - **90 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori per i lotti n. 3, 4 e 5;**
 - **335 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori per i lotti n. 6 e 7**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo "in parte a corpo e in parte a misura": relativamente ai lotti nr. 1,2,3,4,5,6 sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) e dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs n. 50/2016, pertanto il suo importo resta fisso e invariabile, relativamente al lotto nr. 7 sarà stipulato a "corpo" ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) e dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs n. 50/2016, per la parte relativa al progetto esecutivo e a "misura" ai sensi dell'art. 3 lett. eeee) del D. Lgs. 50/2016, per la parte relativa ai lavori;

- è prevista facoltà di ripetizione ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per un valore complessivo di Euro 167.787,43 oltre IVA e oneri di sicurezza, di cui Euro 155.000,00 per lavori, Euro 5.000,00 per oneri sicurezza ed Euro 7.787,43 per spese di progettazione per nuovo intervento, consistente nella ripetizione di lavori di implementazione di impianto fotovoltaico, da affidare alle stesse condizioni risultanti dalla gara,

- il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., fermo restando il limite del 50% dell'importo della categoria prevalente OG3;

CONSIDERATO che, applicando il ribasso offerto del 4,90% (pari a complessivi Euro 283.958,65) per i lavori e il ribasso del 10% (pari a complessivi Euro 16.764,12) per la progettazione, i quadri economici di ciascun lotto di intervento sono così rideterminati

LOTTO	CUP	QUARTIERE TE BRUNETTI - AREA TE - PROGETTI BASE GARA	IMPORTO QE BASE GARA	IMPORTO LAVORI BASE GARA	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	SPESE TECNICHE PROGETTAZIO NE ESECUTIVA	RIBASSO DI GARA SU LAVORI	IMPORTO LAVORI POST GARA (AL NETTO DEL RIBASSO)	RIBASSO DI GARA SU SPESE TECNICHE	IMPORTO SPESE TECNICHE POST GARA (AL NETTO DEL RIBASSO)
1	I61B21001740001	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn - Monselice	€ 1.000.000,00	€ 777.851,21	€ 29.232,92	€ 18.000,00	4,90%	€ 545.536,50	10,00%	€ 16.200,00
2	I65F21000180001	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cesese - Ferrovia Mn - Monselice	€ 1.200.000,00	€ 730.073,75	€ 33.184,98	€ 21.000,00	4,90%	€ 694.300,14	10,00%	€ 18.900,00
3	I67H21001150001	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te	€ 770.000,00	€ 528.583,67	€ 11.416,33	€ 15.710,16	4,90%	€ 502.683,07	10,00%	€ 14.139,14
4	I67H21001160001	Riqualificazione Viale Delle Aquile	€ 545.000,00	€ 285.319,61	€ 9.680,39	€ 5.845,08	4,90%	€ 271.338,95	10,00%	€ 5.260,57
5	I67H21001170001	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	€ 670.000,00	€ 443.259,69	€ 12.740,31	€ 13.798,47	4,90%	€ 421.539,97	10,00%	€ 12.418,62
6	I64E21001780001	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	€ 3.000.000,00	€ 2.235.000,00	€ 69.488,64	€ 61.706,63	4,90%	€ 2.125.485,00	10,00%	€ 55.535,97
7	I64E21001790001	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te	€ 1.630.000,00	€ 994.986,68	€ 96.152,00	€ 31.590,94	4,90%	€ 946.232,33	10,00%	€ 28.422,85
		TOTALE	€ 8.815.000,00	€ 5.795.074,61	€ 281.895,57	€ 167.641,28		€ 5.511.115,95		€ 150.877,15
						RIBASSO COMPLESSIVO		283.958,65 €		16.764,13 €

DI DARE ATTO ALTRESI CHE, con l'applicazione dei ribassi ottenuti in sede di gara, i singoli quadri economici di intervento vengono così analiticamente rideterminati:

LOTTO 1:

**REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE VIALE MONTELLO FERROVIA MN – MONSELICE
CUP I61B21001740001**

A)	Importo somministrazioni	Importo Base Gara	Importo Aggiudicazione
A01	LAVORI (a misura a corpo in economia)	577.851,21	549.536,50
A02	ONERI PER L'ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	29.232,92	29.232,92
A03	Progetto esecutivo (servizio soggetti a ribasso)	18.000,00	16.200,00
	Totale lavori a base gara	625.084,13	594.969,42
B)	Somme a disposizione		
B01	Opere in Economia escluse dall'Appalto	42.000,00	42.000,00
B02	Rilievi, accertamenti, indagini, misure, prove di laboratorio e in situ	18.000,00	18.000,00
B03	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee, assistenza RFI, indennizzi rallentamento traffico compreso IVA	15.000,00	15.000,00
B04	Spostamento sottoservizi ed allacciamenti	13.100,00	13.100,00
B05	Accantonamenti art. 113 d.lgs. 50/2016	12.501,68	12.501,68
B06	Spese tecniche PFTE, PD, CSP	41.000,00	41.000,00
B07	Spese tecniche DL, CSE	54.000,00	54.000,00
B08	Spese tecniche di Supporto al RUP per verifica e validazione	10.000,00	10.000,00
B09	Spese tecniche per Collaudi	15.000,00	15.000,00
B10	Assistenza archeologica	10.000,00	10.000,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici	5.000,00	5.000,00
B12	Spese di pubblicità e pubblicazioni	2.000,00	2.000,00
B13	Contributo ANAC	375,00	375,00
B14	Economie da ribasso di gara sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%		31.146,18
B15	Economie da ribasso di gara su servizio progettazione (10%) compreso IVA 22% e CNPAIA 4%		2.283,84
B16	IVA 10% su Lavori e Opere in economia (A1+A2+ B1)	64.908,41	62.076,94
B17	IVA 22% e CNPAIA 4% su Spese tecniche (A03+B06+B07+B08+B09)	31.574,40	31.090,56
B18	IVA 22% su Rilievi accertamenti ecc., Spostamento sottoservizi e Assistenza archeologica (B02+B04+B10)	9.042,00	9.042,00
B19	Spese per Imprevisti compreso IVA	31.000,00	31.000,00
B20	Arrotondamenti	414,37	414,38
	Totale somme a disposizione	374.915,87	405.030,58
	Totale quadro economico intervento	1.000.000,00	1.000.000,00

LOTTO 2:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE PORTA CERESE FERROVIA MN – MONSELICE CUP I65F21000180001

A)	Importo somministrazioni	Importo Base Gara	Importo Aggiudicazione
A01	LAVORI (a misura a corpo in economia)	730.073,75	694.300,14
A02	ONERI PER L'ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	33.184,98	33.184,98
A03	Progetto esecutivo (servizio soggetti a ribasso)	21.000,00	18.900,00
	Totale lavori a base gara	784.258,73	746.385,12
B)	Somme a disposizione		
B01	Opere in Economia escluse dall'Appalto	32.000,00	32.000,00
B02	Rilievi, accertamenti, indagini, misure, prove di laboratorio e in situ	18.000,00	18.000,00
B03	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee, assistenza RFI, indennizzi rallentamento traffico compreso IVA	13.000,00	13.000,00
B04	Spostamento sottoservizi ed allacciamenti	29.000,00	29.000,00
B05	Accantonamenti art. 113 d.lgs. 50/2016	15.685,17	15.685,17
B06	Spese tecniche PFTE, PD, CSP	45.000,00	45.000,00
B07	Spese tecniche DL, CSE	60.000,00	60.000,00
B08	Spese tecniche di Supporto al RUP per verifica e validazione	10.000,00	10.000,00
B09	Spese tecniche per Collaudi	15.000,00	15.000,00
B10	Assistenza archeologica	10.000,00	10.000,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici	5.000,00	5.000,00
B12	Spese di pubblicità e pubblicazioni	2.000,00	2.000,00
B13	Contributo ANAC	375,00	375,00
B14	Economia da ribasso di gara sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%		39.350,97
B15	Economia da ribasso di gara su servizio progettazione (10%) compreso IVA 22% e CNPAIA 4%		2.664,48
B16	IVA 10% su Lavori e Opere in economia (A1+A2+ B1)	79.525,67	75.948,52
B17	IVA 22% e CNPAIA 4% su Spese tecniche (A03+B06+B07+B08+B09)	34.548,80	33.984,32
B18	IVA 22% su Rilievi accertamenti ecc., Spostamento sottoservizi e Assistenza archeologica (B02+B04+B10)	12.540,00	12.540,00
B19	Spese per Imprevisti compreso IVA	34.000,00	34.000,00
B20	Arrotondamenti	66,42	66,42
	Totale somme a disposizione	415.741,27	453.614,88
	Totale quadro economico intervento	1.200.000,00	1.200.000,00

LOTTO 3

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

RIQUALIFICAZIONE AREE CONTERMINI ALL' ESEDRA DI PALAZZO TE - CUP I67H21001150001

QUADRO ECONOMICO

A) Importo somministrazioni	Importo a base di gara	Importo aggiudicazione
A.1)		
- Importo dei lavori	€ 528.583,67	€ 502.683,07
- Sicurezza	€ 11.416,33	€ 11.416,33
TOT. LAVORI	€ 540.000,00	€ 514.099,40
- Progettazione esecutiva	€ 15.710,16	
TOT. PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 15.710,16	€ 14.139,14
Totale parziale quadro A	€ 555.710,16	€ 528.238,54
B) Somme a disposizione		
B.2 SPESE TECNICHE		
Progettazione Definitiva (cassa e iva incluse)		
fase 1 vincenzi	€ 28.158,90	
Totale	€ 28.158,90	€ 28.158,90
B.3 SPESE TECNICHE		
Progettazione Esecutiva (cassa e iva incluse)		
B.4 SPESE TECNICHE		
Altre sp. Tech. + esecuzione (cassa e iva incluse)		
rilievo Grazi	€ 5.162,11	
fase 2 vincenzi - D.O.	€ 11.905,88	
CSP ballin	€ 6.467,25	
D.O. + D.L.	€ 38.015,85	
CSE	€ 16.668,30	
Totale	€ 78.219,39	€ 78.219,39
B.5 Allacciamenti		
- alla rete di energia elettrica - IVA inclusa	€ 2.375,00	
Totale spese per allacciamenti	€ 2.375,00	€ 2.375,00
B.6 Imprevisti/Ribassi/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 32.199,46	
Accantonamenti art. 113 dlgs 50/2016 e smi	€ 11.114,20	
Spese pubblicità e gara	€ 1.000,00	
Commissioni di gara	€ 3.000,00	
Economie da ribasso di gara sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%		€ 28.490,66
Economie da ribasso di gara sulla prog. esecutiva (10%) compr. CNPAIA 4% e IVA 22%		€ 1.993,31
Totale Imprevisti, ribassi, accantonamenti	€ 47.313,66	€ 77.797,63
B.7 IVA/oneri		
IVA su lavori e sicurezza (10%)	€ 54.000,00	€ 51.409,94
Cassa (4%) progettazione esecutiva	€ 628,41	€ 565,57
Iva su spese tecniche (22%) progettazione esecutiva	€ 3.594,48	€ 3.235,03
Totale IVA/oneri	€ 58.222,89	€ 55.210,54
Totale somme a disposizione quadro B	€ 214.289,84	€ 241.761,46
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 770.000,00	€ 770.000,00

LOTTO 4

RIQUALIFICAZIONE VIALE DELLE AQUILE-VIALE TE - CUP I67H21001160001		
QUADRO ECONOMICO		
A) Importo Somministrazioni	Importo a base di gara	Importo aggiudicazione
A.1)		
- Importo dei lavori	285.319,61	€ 271.338,95
- Sicurezza	9.680,39	€ 9.680,39
TOT. LAVORI	€ 295.000,00	€ 281.019,34
- Progettazione esecutiva	5.845,08	
TOT. PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 5.845,08	€ 5.260,57
Totale parziale quadro A	€ 300.845,08	€ 286.279,91
B) Somme a disposizione		
B.1 Opere complementari		
- Restauro Portale delle Aquile - Lavori	€ 81.162,00	
- Restauro Portale delle Aquile - Sicurezza	€ 10.434,10	
- Restauro Portale delle Aquile - IVA 10%	€ 9.159,61	
Totale opere complementari - RESTAURO AQUILE	€ 100.755,71	€ 100.755,71
B.2 SPESE TECNICHE		
Progettazione Definitiva (cassa e iva incluse)		
fase 1 nascig	€ 6.603,25	
fase 1 vincenzi	€ 12.148,08	
Totale	€ 18.751,33	€ 18.751,33
B.3 SPESE TECNICHE		
Progettazione Esecutiva (cassa e iva incluse)		
fase 2 nascig	€ 713,87	
Totale	€ 713,87	€ 713,87
B.4 SPESE TECNICHE		
Altre sp. Tech. + esecuzione (cassa e iva incluse)		
rilievo Grazi	€ 5.332,17	
fase 2 vincenzi - D.O.	€ 4.793,76	
fase 2 nascig - D.L.	€ 8.030,98	
CSP ballin	€ 5.109,06	
D.O. + D.L.	€ 16.216,64	
CSE	€ 6.793,89	
Totale	€ 46.276,50	46.276,50
B.5 Allacciamenti		
- alla rete di energia elettrica - IVA inclusa	€ 3.100,00	
- e collegamenti al pozzo - IVA inclusa	€ 10.230,00	
Totale spese per allacciamenti	€ 13.330,00	13.330,00
B.6 Imprevisti/Ribassi/Accantonamenti		

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 23.239,45	
Accantonamenti art. 113 dlgs 50/2016 e smi	€ 6.016,90	
Spese pubblicità e gara	€ 1.000,00	
Commissioni di gara	€ 3.000,00	
Economie da ribasso di gara sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%		€ 15.378,73
Economie da ribasso di gara sulla prog. esecutiva (10%) compr. CNPAIA 4% e IVA 22%		€ 741,63
Totale Imprevisti, ribassi, accantonamenti	€ 33.256,35	€ 49.376,71
B.7 IVA/oneri		
IVA su lavori e sicurezza (10%)	€ 29.500,00	€ 28.101,93
Cassa (4%) progettazione esecutiva	€ 233,80	€ 210,42
Iva su spese tecniche (22%) progettazione esecutiva	€ 1.337,35	€ 1.203,62
Totale IVA/oneri	€ 31.071,16	€ 29.515,97
Importo totale somme a disposizione quadro B	€ 244.154,92	€ 258.720,09
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 545.000,00	€ 545.000,00

LOTTO 5

RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE MONTELUONGO CON VERDE ATTREZZATO PER ACCOGLIENZA CAMPER E TURISTI - CUP I67H21001170001		
QUADRO ECONOMICO		
A) Importo somministrazioni	Importo a base di gara	Importo aggiudicazione
A.1)		
- Importo dei lavori	€ 443.259,69	€ 421.539,97
- Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.740,31	€ 12.740,31
TOT. LAVORI	€ 456.000,00	€ 434.280,28
- Progettazione esecutiva	€ 13.798,47	
TOT. PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 13.798,47	€ 12.418,62
Totale parziale quadro A	€ 469.798,47	€ 446.698,90
B) Importo somme a disposizione		
B.2 SPESE TECNICHE		
Progettazione Definitiva (cassa e iva incluse)		
fase 1 vincenzi	€ 24.682,08	
Totale	€ 24.682,08	€ 24.682,08
B.3 SPESE TECNICHE		
Progettazione Esecutiva (cassa e iva incluse)		
Totale		
B.4 SPESE TECNICHE		
Altre sp. Tech. + esecuzione (cassa e iva incluse)		
fase 2 vincenzi - D.O.	€ 10.589,24	
CSP ballin	€ 5.743,36	
D.O. + D.L.	€ 33.999,06	
CSE	€ 14.802,32	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Totale	€ 65.133,98	€ 65.133,98
B.5 Allacciamenti		
- alla rete di energia elettrica - IVA inclusa	€ 2.100,00	
Totale spese per allacciamenti	€ 2.100,00	€ 2.100,00
B.6 Imprevisti/Ribassi/Accantonamenti		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 36.918,47	
Arredo urbano - IVA inclusa	€ 8.662,00	
Accantonamenti art. 113 dlgs 50/2016 e smi	€ 9.395,97	
Spese pubblicità e gara	€ 1.000,00	
Commissioni di gara	€ 3.000,00	
Economie da ribasso d'asta sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%		€ 23.891,69
Economie da ribasso d'asta su prog. esecutiva (10%) compr. CNPAIA 4% e IVA 22%		€ 1.750,75
Totale Imprevisti, ribassi, accantonamenti, spese generali	€ 58.976,44	€ 84.618,88
B.7 IVA/oneri		
IVA su lavori e sicurezza (10%)	€ 45.600,00	€ 43.428,03
Cassa (4%) progettazione esecutiva	€ 551,94	€ 496,74
Iva su spese tecniche (22%) progettazione esecutiva	€ 3.157,09	€ 2.841,39
Totale IVA/oneri	€ 49.309,03	€ 46.766,16
Importo totale somme a disposizione quadro B	€ 200.201,53	€ 223.301,10
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 670.000,00	€ 670.000,00

LOTTO 6

Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro - CUP I64E21001780001	IMPORTO BASE GARA	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
A) IMPORTO DEI LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA		
a1) Importo dei lavori	€ 2.235.000,00	€ 2.125.485,00
a2) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.488,64	€ 69.488,64
Totale Lavori	€ 2.304.488,64	€ 2.194.973,64
a3) Importo servizi di progettazione esecutiva	€ 61.706,63	55.535,97 €
TOTALE SERVIZI E LAVORI	€ 2.366.195,27	€ 2.250.509,61
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
<i>Indagini ed analisi specialistiche (compresa IVA)</i>		
b1) Prove geognostiche e diagnostiche	€ 15.131,97	€ 15.131,97
b2) Analisi materiali	€ 603,90	€ 603,90
Totale Indagini	€ 15.735,87	€ 15.735,87
<i>Spese tecniche</i>		
b3) Rilievi	€ 6.049,95	€ 6.049,95

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

b4) PD+CSP+Rel. Geol.	€ 43.775,86	€ 43.775,86
b5) DL e CSE	€ 113.366,05	€ 113.366,05
b6) Collaudo Statico, t.a. e tecnico funzionale degli impianti	€ 49.626,01	€ 49.626,01
Totale spese tecniche	€ 212.817,87	€ 212.817,87
b7) Verifica art. 26 IVA compresa al 22%	€ 20.073,62	€ 20.073,62
b8) Allacciamento Teleriscaldamento	€ 16.570,04	€ 16.570,04
b9) Altri allacciamenti	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale Allacciamenti compresa IVA	€ 21.570,04	€ 21.570,04
b10) Spese anac e pubblicità	€ 6.000,00	€ 6.000,00
b11) Imprevisti (max 10%)	€ 18.181,88	€ 18.181,88
b12) Art.113, d.lgs. 50/2016 sui lavori	€ 34.567,33	34.567,33 €
b13) Art.113, d.lgs. 50/2016 sui servizi	€ 617,07	617,07 €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 53.366,28	53.366,28 €
<i>IVA/oneri</i>		
b14) IVA su lavori - 10%	€ 230.448,86	219.497,36 €
b15) Cassa e IVA su progettazione esecutiva - 4%, 22%	€ 16.586,74	14.928,07 €
b16) Cassa e IVA su spese tecniche - 4%, 22%	€ 57.205,44	57.205,44 €
<i>Totale IVA/oneri</i>	€ 304.241,04	291.630,88 €
ribasso d'asta sui lavori (IVA COMPRESA)		120.466,50 €
ribasso d'asta sulle spese tecniche (cassa ed IVA comprese)		7.829,34 €
totale ribassi d'asta		128.295,84 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 633.804,73	€ 749.490,40
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00

LOTTO7

RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA LIBERTY PER REALIZZAZIONE SERVIZI E CENTRO ASSOCIAZIONE PARCO DI PALAZZO TE - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE CUP I64E21001790001					
A	IMPORTO SOMMINISTRAZIONI	IMPORTO BASE GARA		IMPORTO AGGIUDICAZIONE	
A.1	IMPORTO LAVORI PROGETTO	€ 600.000,00		€ 570.600,00	
A.1.1	INCREMENTO IMPORTO LAVORI A SEGUITO REVISIONE PREZZI	€ 394.986,68		€ 375.632,33	
TOTALE LAVORI			€ 994.986,68		€ 946.232,33
A.2	PROGETTO ESECUTIVO	€ 31.580,94		€ 28.422,85	
TOTALE PROGETTO ESECUTIVO			€ 31.580,94		€ 28.422,85
TOTALE SOMME SOGGETTE A RIBASSO			1.026.567,62 €		€ 974.655,18
A.3	COSTI DELLA SICUREZZA PROGETTO	€ 30.000,00		€ 30.000,00	
A.3.1	INCREMENTO COSTI DELLA SICUREZZA A SEGUITO REVISIONE	€ 66.152,00		€ 66.152,00	
TOTALE COSTI SICUREZZA			96.152,00 €		€ 96.152,00
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA			1.122.719,62 €		1.070.807,18 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
SPESE TECNICHE					
B.1	PROGETTO DEFINITIVO (APPALTO INTEGRATO)	€ 50.825,46		€ 50.825,46	
B.2	SPESE TECNICHE CSE (EDILIZIA, STRUTTURE, IMPIANTI)	€ 26.034,70		€ 21.606,20	
B.3	SPESE TECNICHE DL (EDILIZIA, STRUTTURE, IMPIANTI)	€ 54.435,14		€ 38.790,48	
B.4	SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO E TECNICO AMM.	€ 18.155,56		€ 18.155,56	
B.5	SPESE VERIFICA (PROG. DEF)	€ 13.538,04		€ 9.070,49	
B.6	SPESE VERIFICA (PROG. ESE)	€ 13.538,04		€ 13.538,04	
B.7	RILIEVO LASER SCANNER	€ 2.850,00		€ 2.850,00	
B.8	ANALISI MATERIALI	€ 320,00		€ 320,00	
B.9	SUPPORTO AL RUP	€ 1.800,00		€ 1.800,00	
B.10	DIREZIONE OPERATIVA	€ 9.372,50		€ 9.372,50	
B.11	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO	€ 5.000,00		€ 5.000,00	
TOTALE SPESE TECNICHE			€ 195.869,44		€ 171.328,73
INDAGINI, SGOMBERI E ALLACCIAMENTI					
C.1	ALLACCIAMENTO TELERISCALDAMENTO	€ 8.450,00		€ 8.450,00	
C.2	ALTRI ALLACCIAMENTI (FOGNATURE, ENEL, TELECOM,...)	€ 6.750,88		€ 6.750,88	
TOTALE INDAGINI			€ 15.200,88		€ 15.200,88
SPESE GENERALI					
D.1	ART. 113 DLGS 50/2016 (2%)	€ 22.454,39		€ 22.454,39	
D.2	SPESE PUBBLICITA' E GARA	€ 1.000,00		€ 1.000,00	
D.3	IMPREVISTI	€ 93.500,54		€ 93.474,26	
D.4	COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO	€ -		€ -	
TOTALE SPESE GENERALI			€ 116.954,93		€ 116.928,65
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA					
E.1	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (VERIFICA) - COMPRESA CASSA E IVA			€ 5.668,43	
E.2	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (CSE) - COMPRESA CASSA E IVA			€ 5.618,88	
E.3	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (DL) - COMPRESA CASSA E IVA			€ 19.849,95	
E.4	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (LAVORI) - COMPRESA IVA			€ 53.629,78	
E.5	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA) - COMPRESA CASSA E IVA			€ 4.035,88	
TOTALE ECONOMIE			€ -		€ 88.802,93
IVA E ONERI					
F.1	IVA sui lavori 10%	€ 109.113,87		€ 104.238,43	
F.2	Contributo previdenziale 4%	€ 8.813,22		€ 7.705,26	
F.3	IVA sulle spese tecniche 22%	€ 51.977,99		€ 45.640,50	
F.4	IVA su impreviditi 10%	€ 9.350,05		€ 9.347,43	
TOTALE IVA E ONERI			€ 179.255,13		€ 166.931,63
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			507.280,38 €		559.192,82 €
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			1.630.000,00 €		1.630.000,00 €

EVIDENZIATO CHE

- Trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;

- L'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTI CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' – QUARTIERE TE BRUNETTI – AREA TE.
- E' stata verificata la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento, come da allegato CL2 in atti;

GARANTITO:

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

CONSIDERATO che il presente provvedimento di aggiudicazione è soggetto all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016

RITENUTO, inoltre, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso dell'esito di gara previa apposita determinazione di impegno di spesa, nei termini di cui alla normativa vigente e con le stesse modalità adottate per la pubblicazione del bando,

VISTI

- la DCC n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al DUP anni 2023-2025;
- la DGC n. 3 del 04/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023 – parte finanziaria a norma dell'art. 169 del Decreto Legislativo 267/2000;
- la DGC n. 30 del 01/02/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)
- la DGC n. 72 del 21/03/2023 di approvazione del Piano Obiettivi Gestionali per l'anno 2023;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (Codice contratti pubblici);
- il D.L. n. 76/2020 (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con Legge 120/2020
- il D.L. n. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni-bis*) convertito con Legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico Enti Locali);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI APPROVARE le sopracitate premesse, quali parte integrante e sostanziale del presente atto, che qui si intendono integralmente trascritte e riportate;

DI APPROVARE i verbali delle sedute della commissione giudicatrice del 10/05/2023, 12/05/2023, 15/05/2023, 18/05/2023 (in atti con prot. 53603/2023) e la graduatoria finale come da prospetto che segue:

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	RTI VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL/CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA(Raggruppamento temporaneo di imprese)	96,675

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

2	REGGIANI SRL - BOTTOLI COSTRUZIONI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)SERVIZI(Raggruppamento temporaneo di imprese)	96,070
---	---	--------

DI AGGIUDICARE, in virtù degli esiti di gara, al costituendo RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358, per l'importo di Euro 5.923.888,67, di cui Euro 5.511.115,95 per lavori, Euro 261.895,57 per oneri della sicurezza, ed Euro 150.877,15 per la progettazione esecutiva, al netto di IVA e contributi previdenziali così come analiticamente evidenziato nel prospetto di seguito indicato:

LOTTO	CUP	QUARTIERE TE BRUNETTI - AREA TE - PROGETTA BASE GARA	IMPORTO QE BASE GARA	IMPORTO LAVORI BASE GARA	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTIA RIBASSO	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA	RIBASSO DI GARA SU LAVORI	IMPORTO LAVORI POST GARA (AL NETTO DEL RIBASSO)	RIBASSO DI GARA SU SPESE TECNICHE	IMPORTO SPESE TECNICHE POST GARA (AL NETTO DEL RIBASSO)
1	161B21001740001	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn - Monselice	€ 1.000.000,00	€ 777.851,21	€ 29.232,92	€ 18.000,00	4,90%	€ 549.536,50	10,00%	€ 16.200,00
2	165F21000180001	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese - Ferrovia Mn - Monselice	€ 1.200.000,00	€ 730.073,75	€ 33.184,98	€ 21.000,00	4,90%	€ 694.300,14	10,00%	€ 18.900,00
3	167H21001150001	Riqualificazione aree contorni all'Esedra Palazzo Te	€ 770.000,00	€ 528.583,67	€ 11.416,33	€ 15.710,16	4,90%	€ 502.683,07	10,00%	€ 14.139,14
4	167H21001160001	Riqualificazione Viale Delle Aule	€ 545.000,00	€ 285.319,61	€ 9.680,39	€ 5.845,08	4,90%	€ 271.338,95	10,00%	€ 5.260,57
5	167H21001170001	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	€ 670.000,00	€ 443.259,69	€ 12.740,31	€ 13.798,47	4,90%	€ 421.539,97	10,00%	€ 12.418,62
6	164E21001780001	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	€ 3.000.000,00	€ 2.235.000,00	€ 69.488,64	€ 61.706,63	4,90%	€ 2.125.485,00	10,00%	€ 55.535,97
7	164E21001790001	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te	€ 1.630.000,00	€ 994.986,68	€ 96.152,00	€ 31.580,94	4,90%	€ 946.232,33	10,00%	€ 28.422,85
		TOTALE	€ 8.815.000,00	€ 5.795.074,61	€ 281.895,57	€ 167.641,28		€ 5.511.115,95		€ 150.877,15
						RIBASSO COMPLESSIVO		283.359,66 €		16.764,13 €

DI DARE ATTO che, in base al disposto dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente determina di aggiudicazione definitiva è condizionata all'esito positivo delle verifiche indicate in premessa; pertanto, in caso di esito negativo, si procederà all'annullamento del presente provvedimento, all'escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all'ANAC,

DI AUTORIZZARE, come prevede l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., l'esecuzione del contratto e la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016.

DI RIDETERMINARE E APPROVARE, in base ai ribassi conseguiti in sede di gara, i quadri economici dei singoli lotti di intervento allegati in premessa che qui si intendono integralmente trascritti e riportati.

DI IMPEGNARE, a favore del costituendo RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358, per l'importo di Euro 5.773.011,52, oltre IVA al 10 % (pari ad Euro 577.301,15 split payment – attività istituzionale) per un totale di Euro 6.350.312,67:

n. lotto/codice PBM	Bilancio/esigibilità	Descrizione intervento-Agenda 2030	Capitolo	Art.	CDR.	CDG	Missione/progr	Conto finanziario	Importo
1/879	2023	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice/Target: 11.2	221021	B106	P030	P030	10/01	U2.02.01.09.012	636.646,36
2/880	2023	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn-Monselice/Target 11.2	221021	B106	P030	P030	10/01	U.2.02.01.09.012	800.233,63

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

3/881	2023	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te/Target 11.4	220521	B107	P055	P029	05/01	U.2.02.01.10.008	565.509,34
4/882	2023	Riqualificazione Viale delle Aquile/Target 11.4	221025	B106	P030	P030	10/05	U.2.02.01.09.012	309.121,27
5/885	2023	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti/target 11.4	220821	B106	P065	P030	08/01	U.2.02.01.09.999	477.708,31
6/884	2023	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro/Target 11.4	220522	B106	P057	P029	05/02	U.2.02.01.09.999	1.914.471,00
6/884	2023	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro/Target 11.4	220522	E106	P057	P029	05/02	U.2.02.01.09.999	500.000,00
7/883	2023	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE/Target 11.2	220522	B106	P057	P029	05/02	U.2.02.01.09.999	801.167,18
7/883	2023	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE/Target 11.2	220522	E106	P057	P029	05/02	U.2.02.01.09.999	345.455,58
									6.350.312,67

Finanziamento: contributi in conto capitale dello Stato/Avanzo di amministrazione 2022

DI IMPEGNARE a favore del costituendo RTP tra MAZZEI SRL (capogruppo), con sede in Parma, Via Rapallo 6/c, C.F. /P.IVA 02909430346, REN SOLUTION SRL (mandante), con sede in Reggio Emilia, Via Monti Urali 22, C.F./ P.IVA 0243614035; ING. STEFANO MAZZOCCHI (mandante), con studio in Mantova, Via Trieste 4, C.F. C.F. MZZSFN67T24G917U P.IVA 01739660205; ING. STEFANO ROSSI (mandante), con studio in Mantova (MN) Via Elio Vittorini n. 15/B C.F. RSSSFN71M21E897N P. Iva 01850970201; ING. ALBERTO PERDOMI (mandante), con studio in Cugliate Fabiasco (VA), via Pagliolico 42/e – 21030 - C.F. PRDLRT67M13E929F P,Iva 11514960159; Studio Associato BIQUADRO di Arch. Marco Bonfà e Geom. Davide Bollani (mandante), con studio in Mantova, Viale Rimembranze 18- C.F./ P,Iva 02174370201 per la progettazione esecutiva l'importo di Euro 150.877,15, più contributi previdenziali CNPAIA (4% Euro 6.035,08) e IVA 22% (Euro 34.520,69 split payment – attività istituzionale) per un totale di **Euro 191.432,92**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

n. lotto/codice PBM	Bilancio/esigibilità	Descrizione intervento-Agenda 2030	Capitolo	Art.	CDR.	CDG	Missione/progr	Conto finanziario	Importo
1/879	2023	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovie Mn-Monselice/target: 11.2	221021	B106	P030	P030	10/01	U.2.02.01.09.012	20.554,56
2/880	2023	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovie Mn-Monselice/Target 11.2	221021	B106	P030	P030	10/01	U.2.02.01.09.012	23.980,32
3/881	2023	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te/target 11.4	220521	B107	P055	P029	05/01	U.2.02.01.10.008	17.939,75
4/882	2023	Riqualificazione Viale delle Aquile/Target 11.4	221025	B106	P030	P030	10/05	U.2.02.01.09.012	6.674,61
5/885	2023	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti/target 11.4	220821	B106	P065	P030	08/01	U.2.02.01.09.999	15.756,75
6/884	2023	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro/Target 11,4	220522	B106	P057	P029	05/02	U.2.02.01.09.999	70.464,03
7/883	2023	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE/Target 11.2	220522	B106	P057	P029	05/02	U.2.02.01.09.999	36.062,90
									191.432,92

Finanziamento: contributi in conto capitale dello Stato

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro 112.352,71, in applicazione dell'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i. pari al 2 % dell'importo lavori, calcolato per ciascun lotto di intervento e desumibile analiticamente dai singoli quadri economici, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura (non soggetto ad iva né split payment né reverse charge-attività non commerciale), rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale, nel seguente modo:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

n. lotto/codice PBM	Bilancio/esigibilità	Descrizione intervento-Agenda 2030	Capitolo	Art.	CDR.	CDG	Missione/progr	Conto finanziario	Importo
1/879	2023	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovie Mn-Monselice/target: 11.2	221021	E106	P030	P030	10/01	U.2.02.01.09.012	12.501,68
2/880	2023	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovie Mn-Monselice/Target 11.2	221021	E106	P030	P030	10/01	U.2.02.01.09.012	15.685,17
3/881	2023	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te/target 11.4	220521	E107	P055	P029	05/01	U.2.02.01.10.008	11.114,20
4/882	2023	Riqualificazione Viale delle Aquile/Target 11.4	221025	E106	P030	P030	10/05	U.2.02.01.09.012	6.016,90
5/885	2023	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti/target 11.4	220821	E106	P065	P030	08/01	U.2.02.01.09.999	9.395,97
6/884	2023	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro/Target 11,4	220522	E106	P057	P029	05/02	U.2.02.01.09.999	35.184,40
7/883	2023	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE/Target 11.2	220522	E106	P057	P029	05/02	U.2.02.01.09.999	22.454,39
									112.352,71

Finanziamento: Avanzo di amministrazione 2021/ 2022

DI APPROVARE l'avviso dell'esito di gara, in atti

DI PROVVEDERE alla pubblicazione dell'esito di gara nei termini previsti dalla vigente normativa, previa apposita determinazione che assuma l'impegno di spesa necessario e disponga il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, dell'intera spesa sostenuta per le pubblicazioni del bando e dell'esito di gara;

DI INFORMARE gli offerenti, in ordine alla presente determinazione di aggiudicazione, nei termini di cui all'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DISPORRE

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la stipula del contratto, nel rispetto del termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite atto pubblico, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di adeguata assicurazione come previste dalla vigente normativa;

- la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione dedicata ai Bandi di gara dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché all'albo pretorio;

DI TRASMETTERE il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2023/1683/2		I64E2100178000 1	2023/220522/E106	U.2.02.01.09.999	P057	P029	P00	35184,40	DA 1683/1
Imp./2023/1699/2		I65F2100018000 1	2023/221021/E106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	P00	15685,17	DA 1699/1
Imp./2023/1701/2		I61B2100174000 1	2023/221021/E106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	P00	12501,68	DA 1701/1
Imp./2023/1739/4	954351775D	I67H2100115000 1	2023/220521/B107	U.2.02.01.10.008	P055	P029	PROG_PNR_R U	39107,70	DA 1739/3
Imp./2023/1739/5	954351775D	I67H2100115000 1	2023/220521/B107	U.2.02.01.10.008	P055	P029	PROG_PNR_R U	17939,75	DA 1739/1
Imp./2023/1742/5	9535785AB6	I61B2100174000 1	2023/221021/B106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	PROG_PNR_R U	20554,56	DA 1742/1
Imp./2023/1743/4	95358142A7	I65F2100018000 1	2023/221021/B106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	PROG_PNR_R U	23980,32	DA 1743/1
Imp./2023/1744/5	954355785F	I67H2100116000 1	2023/221025/B106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	PROG_PNR_R U	6674,61	DA 1744/1
Imp./2023/1745/4	9543648379	I64E2100178000 1	2023/220522/B106	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_PNR_R U	18978,25	DA 1745/1
Imp./2023/1745/5	9543648379	I64E2100178000 1	2023/220522/B106	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_PNR_R U	70464,03	DA 1745/1
Imp./2023/1746/4	954368412F	I64E2100179000 1	2023/220522/B106	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_PNR_R U	36062,90	DA 1746/1
Imp./2023/1747/4	9543619B88	I67H2100117000 1	2023/220821/B106	U.2.02.01.09.999	P065	P030	PROG_PNR_R U	7291,13	DA 1747/1
Imp./2023/1747/5	9543619B88	I67H2100117000 1	2023/220821/B106	U.2.02.01.09.999	P065	P030	PROG_PNR_R U	15756,75	DA 1747/1
Imp./2023/1915/3	954351775D	I67H2100115000 1	2023/220521/B107	U.2.02.01.10.008	P055	P029	PROG_PNR_R U	526401,64	DA 1915/1
Imp./2023/1940/2	9543648379	I64E2100178000 1	2023/220522/B106	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_PNR_R U	1895492,75	DA 1940/1
Imp./2023/1946/2	954368412F	I64E2100179000 1	2023/220522/B106	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_PNR_R U	801167,18	DA 1946/1
Imp./2023/1974/3	9543619B88	I67H2100117000 1	2023/220821/B106	U.2.02.01.09.999	P065	P030	PROG_PNR_R U	470417,18	DA 1974/1
Imp./2023/2037/3	9535785AB6	I61B2100174000 1	2023/221021/B106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	PROG_PNR_R U	11562,23	DA 2037/1
Imp./2023/2037/4	9535785AB6	I61B2100174000	2023/221021/B106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	PROG_	625084,13	DA 2037/2

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

		1						PNR_R U		
Imp./2023/2043/3	95358142A7	I65F2100018000 1	2023/221021/B106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	PROG_ PNR_R U	800233,63	DA 2043/1	
Imp./2023/2063/3	954355785F	I67H2100116000 1	2023/221025/B106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	PROG_ PNR_R U	309121,27	DA 2063/1	
Imp./2023/2987/2		I67H2100115000 1	2023/220521/E107	U.2.02.01.10.008	P055	P029	P00	11114,20	DA 2987/1	
Imp./2023/2988/2		I67H2100116000 1	2023/221025/E106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	P00	6016,90	DA 2988/1	
Imp./2023/2989/2	9543648379	I64E2100178000 1	2023/220522/E106	U.2.02.01.09.999	P057	P029	P00	500000,00	DA 2989/1	
Imp./2023/2990/2	954368412F	I64E2100179000 1	2023/220522/E106	U.2.02.01.09.999	P057	P029	P00	345455,58	DA 2990/1	
Imp./2023/2990/3		I64E2100179000 1	2023/220522/E106	U.2.02.01.09.999	P057	P029	P00	22454,39	DA 2990/1	
Imp./2023/2991/2		I67H2100117000 1	2023/220821/E106	U.2.02.01.09.999	P065	P030	P00	9395,97	DA 2991/1	

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*