



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



# COMUNE DI MANTOVA

Via Roma 39  
46100 Mantova

**LAVORI:** NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1  
- INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE  
E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' -  
QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE – REALIZZAZIONE CICLABILE VIALE PIAVE  
INCLUSO RACCORDO CON PIAZZALE GRAMSCI - VIALE ASIAGO  
CUP I61B21001730001 - CIG 957501612B

**IMPRESA:** MANTOVAGRICOLTURA SRL con sede in Fossato di Rodigo (MN), via Malpensa 5/a  
Cod. Fiscale 01057130187 - P.IVA 01585480203

**AGGIUDICAZIONE:** Determina n. 394 del 10/02/2023

**CONTRATTO:** Rep. n. 32322 del 29/03/2023

**IMPORTO A BASE DI GARA:** € 1.455.000,00 lavori + 65.000,00 oneri sic.

**RIBASSO D'ASTA:** 7,20 %

**IMPORTO AGGIUDICAZIONE:** € 1.350.240,00 lavori + 65.000,00 oneri sic.

**DIREZIONE DEI LAVORI:** ing. Stefano Rossi

## PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

### **Premesso:**

- che con delibera di Giunta Comunale n. 349 del 14/12/2022 è stato approvato il  
esecutivo di "NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2  
INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI  
EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA



CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE – REALIZZAZIONE CICLABILE VIALE PIAVE INCLUSO RACCORDO CON PIAZZALE GRAMSCI - VIALE ASIAGO” per un importo di € 2.000.000,00 di cui € 1.520.000,00 per lavori a base d’asta, comprensivi degli oneri di sicurezza, ed Euro 480.000,00 per somme a disposizione);

- che con verbale di gara del 24/01/2023 riportante nota di protocollo n° 8657/2023 relativo alla gara di aggiudicazione dei lavori, è risultata aggiudicataria provvisoriamente l’Impresa MANTOVAGRICOLTURA SRL con sede in Fossato di Rodigo (MN), via Malpensa 5/a Cod. Fiscale 01057130187 - P.IVA 01585480203 che ha offerto un ribasso del 7,20% e pertanto si è aggiudicata provvisoriamente i lavori in questione, per un prezzo netto di € 1.350.240,00 oltre € 65.000,00 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo di € 1.415.240,00 oltre iva;
- che con Determinazione del Dirigente Settore LL.PP. n. 394 del 10/02/2023 venivano aggiudicati definitivamente i suindicati lavori all’impresa MANTOVAGRICOLTURA SRL con sede in Fossato di Rodigo (MN), via Malpensa 5/a - Cod. Fiscale 01057130187 - P.IVA 01585480203, per un importo complessivo, al netto del ribasso d’asta del 7,20% e compresi gli oneri per la sicurezza, di € 1.415.240,00 oltre IVA;

#### Visti

- la comunicazione del Responsabile del Procedimento del 20/06/2023 riportante nota di protocollo n° 113713/2023 con la quale veniva autorizzata la consegna dei lavori ai sensi dell’art. 5 del D.M. 49/2018;

**L’anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 3 (tre) del mese di luglio** in seguito a preavviso ed allo scopo di procedere alla consegna dei lavori, si sono incontrati presso la sede del settore LLPP del Comune di Mantova, i Signori:

- **geom. Davide Bernini** - Responsabile del Procedimento e dei Lavori;
- **ing. Stefano Rossi** – Direttori dei Lavori e CSE;
- **sig. Giuseppe Burato** – Legale Rappresentante dell’Impresa Mantovagricoltura s.r.l.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, dopo il sopralluogo sulle aree oggetto dei lavori, sulla la scorta del progetto esecutivo, dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant’altro ritenuto necessario il sottoscritto ha effettuato i tracciamenti necessari, il



Direttore dei Lavori ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto; ha indicato le aree concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili per l'esecuzione dei lavori aggiungendo tutte quelle spiegazioni chieste e quelle ritenute utili tanto all'appaltatore che al personale presente.

Si dà atto che lo stato attuale delle aree è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori, anche sulla scorta delle ordinanze viarie emesse dai settori competenti, sulla base della cantierizzazione prevista nel progetto esecutivo.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni; ha indicato i siti d'impianto e la ubicazione delle varie opere da eseguire (come da progetto approvato, schemi di cantiere e schemi di viabilità predisposti) con riferimento alle pattuizioni del Capitolato Speciale reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

La ditta accetta e dichiara, di avere preso piena visione del PSC allegato al progetto e i relativi allegati e schemi di cantiere e frazionamento delle aree di lavoro e cronoprogramma (in ragione della particolarità delle lavorazioni da eseguire), e che dovrà attenersi agli obblighi previsti dal D. Lgs. 81/08, mettendo a disposizione gli opportuni POS e i documenti previsti che documentino la idoneità tecnico professionale dell'impresa stessa e di eventuali subappaltatori o lavoratori autonomi.

La ditta si assume la responsabilità del cantiere, della firma della corrispondenza, e degli eventuali Ordini di Servizio che gli verranno impartiti.

L'impresa dovrà provvedere al posizionamento di tutta la segnaletica necessaria secondo il Nuovo Codice della Strada, le prescrizioni contenute nel P.S.C. allegato al progetto ed in conformità alle ordinanze e prescrizioni che saranno rilasciate dal Servizio di Polizia Locale e dal Settore Lavori Pubblici, al mantenimento della stessa in efficienza per tutta la durata dei lavori, sia nelle ore diurne sia notturne, con apposito personale con incarico di "guardia" (reperibile) ai fini della buona custodia del cantiere. L'impresa dovrà attenersi altresì alle prescrizioni impartite dal CSE e alle eventuali indicazioni dell'Amministrazione in

riferimento all'allestimento del cantiere ed alle successive lavorazioni previste nelle aree consegnate.

In ogni caso la ditta sarà ritenuta responsabile per gli incidenti che si dovessero verificare in dipendenza della esecuzione dei lavori, con danni a beni e persone della ditta stessa, del Committente o terzi, provocati dalla inosservanza delle Norme di Sicurezza; la responsabilità di essi ricadrà completamente ed esclusivamente sull'impresa, che ne subirà le conseguenze di carattere legale, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità inerente e conseguente ai fatti.

Il Direttore dei lavori, precisa che i rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui l'appaltatore si troverà ad operare sono riassunti nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento allegato al progetto, per i quali l'appaltatore è stato ampiamente edotto nel corso degli incontri preliminari. Anche in riferimento ai sottoservizi presenti si precisa che l'elaborato "censimento sottoservizi" allegato al progetto è da ritenersi indicativo e ricavata sulla base delle segnalazioni fornite dai gestori e che la ditta dovrà coordinarsi con gli enti gestori ai fini del tracciamento effettivo in cantiere dei sottoservizi presenti.

Più in generale i tracciati ed i rilievi consegnati all'impresa dovranno essere considerati solo indicativi e l'impresa avrà l'obbligo di controllarli al più presto riferendo le eventuali discordanze riscontrate.

La ditta dovrà quindi intraprendere immediatamente i seguenti lavori:

- approntamento e condivisione del programma operativo dei lavori da sottoporre alla Direzione Lavori e al C.S.E;
- preparazione dell'area e delle infrastrutture di cantiere (recinzioni, attrezzature, impianti, allacciamenti, materiali in provvista, segnaletica provvisoria, ...) nei siti indicati dal D.L. e messi a disposizione dall'Amministrazione;
- installazione del cartello di cantiere;
- tracciamenti delle opere da eseguire e definizione di nuovi e/o differenti capisaldi in relazione a quelli riportati nel progetto esecutivo;
- verifica dei sottoservizi a rete in relazione agli elaborati progettuali e lavori da svolgere ai fini di una corretta gestione delle lavorazioni, coordinamento con gli enti gestori e minimizzazione dei rischi di cantiere.



Il DL ha altresì richiamato le disposizioni di cui all'art. 47 (subappalto) del Capitolato Speciale d'Appalto ed ha rammentato all'Appaltatore la trasmissione entro 5 giorni dalla consegna dei lavori e comunque prima dell'inizio effettivo delle lavorazioni, della seguente documentazione:

- la documentazione dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici;
- il programma esecutivo dei lavori sul quale si esprimerà la DL entro 10 giorni.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di essere pienamente edotto che i pagamenti ad essi dovuti potranno essere effettuati solo dopo la stipulazione del relativo contratto e che la riserva di legge si intende sciolta dopo il perfezionamento dell'atto contrattuale.

L'Appaltatore si impegna a consegnare alla DL, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco nominativo di tutto il personale che sarà presente in cantiere, ciascuno munito di apposito cartellino contenente l'indicazione nominativo del singolo soggetto e l'indicazione della ditta di appartenenza, segnalando tempestivamente eventuali variazioni.

L'impresa dichiara di aver ricevuto in consegna il Piano di Sicurezza e Coordinamento (Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81) predisposto dall'ing. Stefano Rossi, Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva (nonché Direttore dei Lavori) e che tutto il proprio personale autorizzato ad operare in cantiere (ivi compreso quello di eventuali subappaltatori), è stato portato a conoscenza del suddetto Piano.

Si dà atto che il Responsabile del procedimento e dei Lavori inoltrerà agli Enti preposti la Notifica Preliminare (art. 101 del D.Lgs. 81/2008).

Resta inteso e stabilito che il tempo utile per dare ultimati i lavori decorre dalla data del presente verbale, stabiliti in **550 (cinquecentocinquanta)** giorni naturali consecutivi, come previsto all'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, per cui l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno **02/01/2025**.

Inoltre, ai fini del presente verbale, dell'appalto, e **nel rispetto delle condizionalità del PNRR**, si precisa che, all'interno del Verbale di Consegna Lavori, **sono indicati i seguenti obblighi**, così come previsti all'interno del contratto d'Appalto.

Entro il **31/03/2024** dovranno essere completati almeno il 50% delle lavorazioni, inteso come raggiungimento del 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, come desunto dal cronoprogramma dei lavori: a tale riguardo si rammenta che, in caso di

mancato raggiungimento del 50 % (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, entro detta data si applicheranno le relative penali. Infatti, nel caso di mancato raggiungimento delle condizionalità PNRR previste nel contratto d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per la scadenza intermedia, in conformità a quanto disposto dagli art. 5 e 7 del contratto di appalto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale.

L'appaltatore, si impegna, altresì, ai sensi di quanto disposto dall'art. 47, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, entro sei mesi dalla stipulazione del contratto d'Appalto, a consegnare alla Stazione Appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione deve essere corredata dall'attestazione dell'avvenuta trasmissione della stessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste all'art. 7 del contratto d'Appalto, nonché l'impossibilità per l'impresa appaltatrice di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/2/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/2/2021 nonché dal PNC;

Inoltre, si rammenta che i pagamenti sono subordinati alla verifica da parte della scrivente Direzione Lavori del rispetto da parte dell'Impresa appaltatrice del principio DNSH. A tal fine l'Impresa appaltatrice, prima della emissione di ogni SAL, consegna alla Direzione Lavori una relazione che attesti la conformità al principio DNSH, secondo le previsioni progettuali, ivi compresa la dichiarazione delle conformità al DNSH delle spese sostenute. A questo riguardo, si specifica che risultano a carico dell'Impresa appaltatrice tutti i costi



relativi ad eventuali analisi, certificazioni, studi e quant'altri mezzi di prova che risulteranno necessari per avvalorare la relazione sopracitata.

La scrivente Direzione Lavori acquisisce le attestazioni e le dichiarazioni dell'impresa, ne verifica il rispetto e certifica con atto proprio la rispondenza ai principi DNSH. La certificazione della Direzione dei Lavori costituisce presupposto per l'emissione del SAL. La mancata consegna, da parte dell'impresa appaltatrice, delle certificazioni e delle attestazioni di conformità costituisce causa di sospensione dei pagamenti.

Infine, il Conto finale è subordinato alla verifica da parte della Direzione Lavori del rispetto da parte dell'impresa appaltatrice del principio DNSH. A tal fine l'impresa appaltatrice prima della emissione del Conto Finale consegna alla Direzione Lavori una relazione che attesti la conformità al principio DNSH, secondo le prescrizioni di cui al progetto, ivi compresa la dichiarazione delle conformità al DNSH delle spese sostenute. A questo riguardo, si specifica che risultano a carico dell'Impresa appaltatrice tutti i costi relativi ad eventuali analisi, certificazioni, studi e quant'altri mezzi di prova che risulteranno necessari per avvalorare la relazione sopracitata.

La scrivente Direzione dei Lavori acquisisce le attestazioni e le dichiarazioni dell'impresa, ne verifica il rispetto e certifica con atto proprio la rispondenza ai principi DNSH. La certificazione della Direzione dei Lavori costituisce presupposto per l'emissione del Conto Finale. La mancata consegna da parte dell'Impresa appaltatrice delle certificazioni e delle attestazioni di conformità costituisce causa di sospensione dei pagamenti.

Il presente verbale, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma.

Mantova, 3 luglio 2023

**Il Direttore dei Lavori**

**Ing. Stefano Rossi**

**L'impresa**

**Mantovagricoltura**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Davide Bernini**